

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník,
v znení noviel a doplnkov, medzi

predávajúcim:

ENNEL, s.r.o.

so sídlom Seberíniho 9, 821 03 Bratislava,

IČO: 44728930 DIČ: 2022810097

IČ DPH: SK2022810097

Zapísaný v OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vložka. č. 58028/B

V zastúpení konateľom: Ing. Františkom Hodorovským

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Č.úctu.: 2623180764/1100

IBAN: SK46 1100 0000 0026 2318 0764

SWIFT: TATRSKBX

a kupujúcimi:

1. **Ján ZVARA** rod. Zvara
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ],
Trvale bytom [REDAKOVANÉ], 980 52 Hrachovo, SR
2. **Ing. Jaroslav KÝPEŤ** rod. Kýpeť
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ],
Trvale bytom [REDAKOVANÉ], 980 52 Hrachovo, SR
3. **Vladimír SIHELSKÝ** rod. Sihelský
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ],
Trvale bytom [REDAKOVANÉ], 980 52 Hrachovo, SR
4. **Maroš KRAHULEC** rod. Krahulec
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ],
Trvale bytom [REDAKOVANÉ], 980 52 Hrachovo, SR
5. **Stanislav KRAHULEC** rod. Krahulec
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ],
Trvale bytom [REDAKOVANÉ], 980 52 Hrachovo, SR
6. **Obec Hrachovo**
Mieru 35, 980 52 Hrachovo,
IČO: 00318779 DIČ: 2021230189
v zastúpení Ondrejom Knechtom, starostom

I.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Hrachovo, obec Hrachovo** evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote na **LV č. 918 ako pozemky registra C KN:**
Parc. č. 46/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 249m²,
Parc. č. 46/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93m²,
Parc. č. 46/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m²,
Parc. č. 46/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 55m²,
Parc. č. 46/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163m²,
Parc. č. 46/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 135m²,
Parc. č. 46/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 195m²,
Parc. č. 46/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23m²,
Parc. č. 46/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56m²
podielom 1/1
2. Pozemky vo vlastníctve predávajúceho tak ako sú špecifikované v predchádzajúcom bode (1) sú nevyužitými pozemkami nachádzajúcimi sa v intraviláne **k.ú. Hrachovo, obec Hrachovo** a prízjazdovou komunikáciou k bytovým domom.

3. Predávajúci predáva a kupujúci po vzájomnej dohode kupujú predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva nasledovne:

Pozemok parc. č. 46/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 249m²,
(príjazdová komunikácia k bytovým domom)

kupujúci č. 6 Obec Hrachovo v podiele 1/1-ina

Pozemky parc. C KN 46/9- zastav.pl. . 93m², 46/10- zastav.pl. – 24m²

kupujúci č. 2 Ing. Jaroslav Kýpeť v podiele 1/1-ina

Pozemok parc. C KN 46/11 – zastav.pl. – 55m²

kupujúci č. 2 Ing. Jaroslav Kýpeť v podiele 1/2-ica

kupujúci č. 3 Vladimír Sihelský v podiele 1/2-ica
(v prepočte na spoluvlastnícky podiel po 27,5m²)

Pozemok parc. C KN 46/12 – zastav.pl. – 163m²

kupujúci č. 3 Vladimír Sihelský v podiele 1/1-ina

Pozemky parc. C KN 46/13 – zastav.pl. – 135m², 46/15 – zastav.pl. – 23m²

kupujúci č. 5 Stanislav Krahulec v podiele 1/2-ica

(v prepočte na spoluvlastnícky podiel 79m²)

kupujúci č.4 Maroš Krahulec v podiele 1/2-ica

(v prepočte na spoluvlastnícky podiel 79m²)

Pozemok parc. CKN 46/14- zastav.pl. – 195m²

kupujúci č. 2 Ing. Jaroslav Kýpeť v podiele 1/3-ina

(v prepočte na spoluvlastnícky podiel 65m²)

kupujúci č. 3 Vladimír Sihelský v podiele 1/3-ina

(v prepočte na spoluvlastnícky podiel 65m²)

kupujúci č. 5 Stanislav Krahulec v podiele 1/6-ina

(v prepočte na spoluvlastnícky podiel 32,5m²)

kupujúci č.4 Maroš Krahulec v podiele 1/6-ina

(v prepočte na spoluvlastnícky podiel 32,5m²)

Pozemok parc. C KN 46/16- zastav.pl. – 56m²

kupujúci č. 1 Ján Zvara v podiele 1/1-ina

4. Kupujúci prehlasujú, že prijímajú vlastníctvo predmetných nehnuteľností v príslušnom podiele v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3€/m² + 0,60€/m² DPH, spolu 2 979€ + 595,80€ DPH. Kúpna cena spolu slovom tritisíc päťstosedemdesiatštyri Eur osemdesiat centov.

Pre jednotlivých kupujúcich je kúpna cena nasledovná:

a/ Ján Zvara 201,40€ s DPH

b/ Ing. Jaroslav Kýpeť 754€ s DPH

c/ Vladimír Sihelský 919€ s DPH

d/ Maroš Krahulec 402€ s DPH

e/ Stanislav Krahulec 402€ s DPH

f/ Obec Hrachovo 896,40€ s DPH

2. Kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi pred podpisom predmetnej zmluvy na účet predávajúceho, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

3. Náklady na vyhotovenie zmluvy a na vklad do katastra znášajú kupujúci podľa vzájomnej dohody.

III.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva v príslušných podieloch.

3. Odkúpenie pozemku parc. C KN č. 46/6 do majetku Obce Hrachovo je schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hrachove č. 01/02/2016 zo dňa 17.2.2016.

IV.

1. Predmetné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia oboma zmluvnými stranami a účinky vkladu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. I bod 1 tejto zmluvy príslušným okresným úradom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Obec Hrachovo v mene všetkých účastníkov po podpise zmlúv, pričom berie na vedomie, že sa stáva poplatníkom správneho poplatku za návrh na vklad v zmysle sadzobníka správnych poplatkov.
3. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocneného zástupcu Obce Hrachovo starostu Ondreja Knechtu, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] Hrachove, aby aj v ich mene podpísal opravnú doložku na opravu prípadných chýb v písaní a /alebo počítaní v predmetnej zmluve.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z toho 2 exempláre tvoria prílohu návrhu na vklad zmluvy do KN a po jednom exempláre obdržia zmluvné strany.

VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola vyhotovená v tiesni, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva uzavretá dňa 21.9.2016

Predávajúci:

[REDAKOVANÉ]
.....
Ing. František Hodorovský,
konateľ ENNEL, s.r.o.

Kupujúci:

[REDAKOVANÉ]
.....
Ján Zvara

[REDAKOVANÉ]
.....
Ing. Jaroslav Kýpet'

[REDAKOVANÉ]
.....
Vladimír Šihelský

[REDAKOVANÉ]
.....
Maroš Krahulec

[REDAKOVANÉ]
.....
Stanislav Krahulec

[REDAKOVANÉ]
.....
Obec Hrachovo
v zastúpení starostom
Ondrejom Knechtom