



Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

na vypracovanie
Dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR)
a Dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)
pre stavbu:
„Technická vybavenosť pre IBV Hrachovo“

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Hrachovo
Sídlo: Mieru 35, 980 52 Hrachovo
- Štatutárny zástupca: Ondrej Knechta
Osoby oprávnené na rokovanie: Ondrej Knechta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu: 24420392/0200
IBAN: SK53 0200 0000 0000 2442 0392
IČO: 00318779
DIČ: 2021230189
Tel.: 047/56 95 126

d'alej len „objednávateľ“

- 1.2 Zhotoviteľ: A-U-Planstav, s.r.o.
Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
- Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
konateľ - Ing.arch. Ján Baran
- Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0382671538/0900
IBAN: SK95 0900 0000 0003 8267 1538
IČO: 46130802
DIČ: 2023239317
Tel.: +421918512214

d'alej len „zhotoviteľ“

- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe uskutočnenej verejnej súťaže – prieskumu trhu predložením cenových ponúk pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) § 117 a ponuky najúspešnejšieho uchádzača /zhotoviteľa/. Dohodli sa, že zhotoviteľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) pre objedávateľa zhotoví a objedávateľovi odovzdá dielo, ktorým je:
Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len DÚR) a Dokumentácia pre stavebné povolenie v plnom rozsahu (ďalej len „DSP“).

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že spôsobom dojednaným v tejto zmluve dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

3.1 Rozsah a obsah predmetu plnenia:

vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby s položkovitým výkazom výmer a inžinierskou činnosťou pre stavbu „Technická vybavenosť pre IBV Hrachovo“ podľa návrhu situácie na umiestnenie stavby – geometrického plánu.

Rozsah PD :

a) projektová dookumentácia pre územné rozhodnutie /DÚR/

obsah:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situačné osadenie stavby
- Dopravné riešenie lokality
- Návrh zásobovania pitnou vodou
- Návrh zásobovania plynom
- Návrh odvádzania povrchových vôd
- Návrh verejného osvetlenia
- Návrh preložky trafostanice a časti vzdušného vedenia NN

b) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizačný projekt /DSP/

obsah:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situačné osadenie stavby
- Dopravné riešenie lokality
- Návrh zásobovania pitnou vodou
- Návrh zásobovania plynom
- Návrh odvádzania povrchových vôd
- Návrh verejného osvetlenia
- Návrh preložky trafostanice a časti vzdušného vedenia NN
- Projekt požiarnej ochrany
- Výkaz výmer a položkovitý rozpočet stavby

c) inžinierska činnosť

- Vybavenie právoplatného územného rozhodnutia
- Vybavenie právoplatného stavebného povolenia pre komunikácie
- Vybavenie právoplatného stavebného povolenia pre technickú vybavenosť

Všetky stupne dokumentácie spracované v 6-tich vyhotoveniach / paré /+ digitálne na CD nosiči a to

1x rozpočet; 1 x Výkaz výmer - Zadanie; 1 x PD v .pdf formáte

Čl. 4 Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy nasledujúce podklady:
- geometrický plán lokality
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení podkladov a pod. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy takto:
- 5.1.1 Trvanie zmluvy alebo lehota poskytnutia služby:
- termín dodania projektovej dokumentácie pre DÚR **do 15.8.2017**
 - termín dodania projektovej dokumentácie pre DSP **do 10 týždňov od právoplatnosti územného rozhodnutia**
- 5.1.2. Práce na projektovej dokumentácii sa začnú dňom podpisu zmluvy
- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a osobným odovzdaním diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. 2 a 3 tejto zmluvy osobe objednávateľa oprávnenej konať vo veciach technických podľa ods. 1.1. Preberací protokol podpíše osoby oprávnené konať vo veciach technických za každú zo zmluvných strán. Za deň dodania služby sa považuje deň uvedený v preberacom protokole ako deň ukončenia preberacieho konania.

Čl. 6 Cena diela, platobné a fakturačné podmienky

- 6.1 Cena za vypracovanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v článkoch 2 a 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena podľa prijatej ponuky zhotoviteľa predstavuje:

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie:

Cena bez DPH	4 000,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena s DPH	4 000,00 €

Slovom: štyritisíc eur

Cena za inžiniersku činnosť za územné konanie:

Cena bez DPH	900,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena s DPH	900,00 €

Slovom: deväťsto eur

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a realizačný projekt:

Cena bez DPH	5150,00 €
DPH 20%	0,00 €
Cena s DPH	5150,00 €

Slovom: päťtisícstopäťdesiat eur

Cena za inžiniersku činnosť pre vydanie stavebných povolení:

Cena bez DPH 900,00 €

DPH 20% 0,00 €

Cena s DPH 900,00 €

Slovom: deväťsto eur

Cena spolu za všetky uvedené činnosti:

Cena bez DPH 10 950,00 €

DPH 20% 0,00 €

Cena s DPH 10 950,00 €

Slovom: **desaťtisíc deväťstopäťdesiateur**

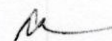
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený faktúry vyhotoviť a objednávateľovi doporučene doručiť najskôr v deň nasledujúci po dni zápisničného odovzdania a prevzatia jednotlivého čiastkového plnenia
- 6.3 Prípadné navyše práce, ktoré vyplynú v priebehu vypracovania jednotlivých čiastkových plnení a budú odsúhlasené objednávateľom budú faktúrované samostatne.
- 6.4 Správne poplatky, poplatky za vyjadrenia nie sú premetom ceny, náklady za tieto položky budú fakturované ako navyše práce.
- 6.4 Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doporučeného doručenia do sídla objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu (ďalej len „oprava faktúry“).
- 6.7 Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za dielo na základe zápisničného odovzdania a prebratia diela.

Čl. 7 Sankcie

- 7.1 V prípade nedodania diela v termíne dohodnutom v článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne podľa ods. 5.1.1. má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela vo výške 0,05% za každý deň omeškania s odovzdaním diela, max. 5% z plnenia, ktorú si voči zhotoviteľovi uplatní v rámci preberacieho konania. V tomto prípade zhotoviteľ vystaví faktúru, v ktorej bude zohľadnená výška uplatnenej zľavy podľa tohto odseku. V prípade, ak táto skutočnosť nebude vo faktúre zohľadnená, je objednávateľ oprávnený postupovať primerane podľa čl. 6 ods. 6.5.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za plnenie uvedené v článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, max. 5% z jednotlivého plnenia.

Čl. 8 Zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy a bez väd.



- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela, odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme potvrdennej oprávnenou osobou. Reklamáciu vady diela je objednávateľ oprávnený uplatniť najneskôr do dňa kolaudácie stavby, na ktorú sa predmet plnenia vzťahuje.

Čl. 9 Ostatné dojednania

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. 3, východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie zmluvy podľa čl. 4, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa, ktoré neboli predvídateľné v čase uzatvárania tejto zmluvy s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia alebo vzniknú nepredvídateľné legislatívne prekážky zo strany štátnych a samosprávnych orgánov a organizácií. Prípadná zmena ceny za takéto práce bude vyčíslená rovnakou metódou a s použitím rovnakých jednotkových cien ako v tejto zmluve.
- 9.2 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ bude práce rozpracované ku dňu zastavenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať vo výške vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác a to príslušným podielom z dohodnutej ceny podľa článku 6 ods. 6.1. Objednávateľovi odovzdá rozpracovanú dokumentáciu v tlači a v digitálnej forme.
- 9.3 Zhotoviteľ bude objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela v súlade s harmonogramom prác na pravidelných pracovných rokovaníach, ktoré bude zvolávať podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Vstupné rokovanie zhotoviteľ zvolá do jedného mesiaca po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Ďalšie rokovania bude zvolávať podľa potreby min. 1x mesačne počas celej doby zhotovovania DSP. Zoznam účastníkov rokovania bude zhotoviteľ vopred konzultovať s objednávateľom. Z rokovaní sa vyhotoví zápis, ktorého závery prijaté oprávneným zástupcom objednávateľa, sa stanú podkladmi objednávateľa v zmysle článku 4 ods. 4.2.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania, všetkých rokovaní, prípadne stretnutí s verejnosťou a pod., ktoré sa budú konať aj po dodaní diela, ak ho k tomu objednávateľ vyzve a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplynú v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako na tie, ktoré sú určené v zmluve.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi podklady poskytnuté k vypracovaniu dokumentácie do 14 dní po odovzdaní diela.
- 9.7 Splnením všetkých povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vlastnícke právo na „DSP“ prechádza v plnom rozsahu na objednávateľa. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ použil plnenie predmetu tejto zmluvy ako svoju referenciu a na propagáciu svojej odbornosti.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.

- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 10.3 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákona o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“/ zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 10.4 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 10.5 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.6 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.7 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z čoho sú po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Ponuka zhotoviteľa je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

V Hrachove, dňa 06. 12. 2017

V Rimavskej Sobote, dňa 06. 12. 2017

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

Ondrej Knechta
starosta obce

OBEC
980 52 HRACHOVO

Ing. arch. Jan Baran
konateľ spoločnosti

-A-U-Planstav, s.r.o.
Tomasivská 6
979 01 Rimavska Sobota
IČO: 46130802 DIČ: 2023230317