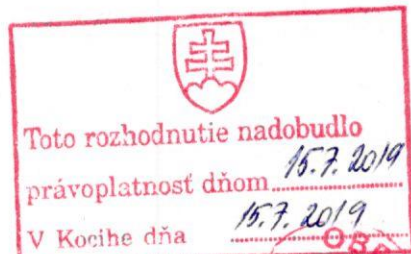


Obec Kociha



Číslo : 349/2019

V Kocihe 21. 6. 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Hrachovo zastúpená Ondrejom Knechtom, starostom obce** podal dňa 20.5.2019 na Obecný úrad v Kocihe žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **Rekonštrukcia objektu v obci Hrachovo pre rozvoj podnikania** na pozemkoch par. č. 93/3 a 93/2 v katastrálnom území Hrachovo.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. 349/2019 dňa 29.5.2019.

Účastníci konania:

1. Ing. Barnabáš Máte, Trhové nám. 6, 979 01 Rimavská Sobota - projektant
2. Ing. Gabaríková Anna rod. Sabová ,Na Sihoti 1170/14, Dolný Kubín
3. Szabová Anna, Hrachovo 21
4. Jednota ľudové spotrebné družstvo v Rimavskej Sobote, Hrachovo 84
5. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 03125 Liptovský Mikuláš

Obec Kociha príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil a preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestení stavby spojenom so stavebným konaním. Po posúdení a preskúmaní žiadosti o povolenie stavby podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s § 3, §8, §9 a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto stavbu :

Rekonštrukcia objektu v obci Hrachovo pre rozvoj podnikania

na pozemkoch par. č. 93/3 a 93/2 v katastrálnom území Hrachovo

podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 4 a § 10 vyhl. č.453/2000 Zb.

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projekt vypracoval Ing. Barnabáš Máte, autorizovaný stavebný inžinier licencia č. 3349*A*1, Trhové nám. č. 6, 97901 Rimavská Sobota. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- Stavba sa nachádza na pozemku register „C“ par. číslo 93/3 a 93/2 v katastrálnom území Hrachovo vo vlastníctve žiadateľa na základe LV č. 367.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Pri uskutočnení musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, úpravy okolia stavby a pod.: Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Napojenie na rozvodné siete sa ponechávajú v pôvodnom stave.
- Podmienky úpravy staveniska: Stavebný a výkopový materiál uskladniť tak, aby nedochádzalo ku škodám na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach.
- Jednotlivé druhy odpadov vzniknutých realizáciou stavby je žiadateľ povinný likvidovať v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a umiestniť tento na legálnu riadenú skládku. Ku kolaudácií žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
- Stavebník je povinný po ukončení prác na stavbe upraviť verejné priestranstvo do pôvodného stavu (zhutniť a zarovnať zásyp výkopu, odstrániť vybúranú suť zo stavby, obnoviť zeleň).
- Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie osobitne hlukom, prachom a podobne.
- Počas realizácie výstavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
- Stavebník musí prijať také účinné opatrenia aby sa zamedzilo vstupu cudzím osobám na stavenisko.
- Stavba bude ukončená najneskôr do: 08/2022

- Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
- Stavebník stavby je povinný viesť na stavbe stavebný denník.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebné výrobky, ktorý je podľa zákona č. 90/1999 Z. z o stavebných výrobkoch , vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby ako sú mechanická odolnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena SOU - a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby v jej užívaní, ochrana pred hlukom a vibráciami a energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.
- V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí orgánov.
- **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov konanie neboli uplatnené.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov rozvodných sietí:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru , Okružná 118 Rimavská Sobota stanovisko číslo ORHZ-RS-2019/000098-002 zo dňa 30.4.2019 súhlasné bez pripomienok
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota vyjadrenie dotýkajúce sa odpadového hospodárstva číslo OURS-OSZP-2019/009896-002-JA zo dňa 16.4.2019 súhlasné s podmienkou že,
 1. pôvodca odpadov (v zmysle §77 odst.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) bude plniť povinnosti uvedené v § 14 zákona o odpadoch v súlade s Vyhláškou č. 371/2015 Zz., v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 366/2015Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 2. V prípade, že v rámci realizácie stavby dôjde k zhromažďovaniu odpadov bez predchádzajúceho triedenia je držiteľ odpadu povinný mať na túto činnosť udelený súhlas v zmysle §97 odt.1 písm. i) zákona o odpadoch.
 3. Pri kolaudácii stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o vyjadrenie v zmysle zákona o odpadoch §99 odt.1 písm.b) bod 5.

Jednotlivé stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, bol zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ostatné pripomienky: bez pripomienok

Ďalšie povinnosti stavebníka:

- Stavebník je povinný oznámiť 15 dní pred ukončením, že stavba je pripravená na kolaudáciu a požiadať o jej kolaudáciu.
- Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu: Stavebník je povinný umožniť oprávneným pracovníkom stavebného úradu vstup na pozemok a stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebola stavba zahájená. V prípade predĺženia jeho právoplatnosti je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie v lehote 30 dní pred jej vypršaním.
- **Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.**
- V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- Správny poplatok: podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov Obec Hrachovo v zmysle §4 je od poplatku oslobodené

Odôvodnenie:

Obec Hrachovo zastúpená Ondrejmom Knechtom, starostom obce podala dňa 20.5.2019 na Obecný úrad v Kocihe žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **Rekonštrukcia objektu v obci Hrachovo pre rozvoj podnikania** na pozemkoch par. č. 93/3 a 93/2 v katastrálnom území Hrachovo.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy listom č. 349/2019 dňa 29.5.2019.

Účastníci konania:

1. Ing. Barnabáš Máte, Trhové nám. 6, 979 01 Rimavská Sobota - projektant
2. Ing. Gabaríková Anna rod. Sabová ,Na Sihoti 1170/14, Dolný Kubín
3. Szabová Anna, Hrachovo 21
4. Jednota ľudové spotrebné družstvo v Rimavskej Sobote, Hrachovo 84
5. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 03125 Liptovský Mikuláš

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na lehotu, do ktorej majú možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky. Na ústnom pojednávaní bola prerokovaná žiadosť, odôvodnené pripomienky a námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov, neboli uplatnené k žiadosti.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné doklady: žiadosť o stavebné povolenie spracovaná v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby, doklady preukazujúce vlastnícky vzťah k pozemku, na ktorom sa stavba nachádza (list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy), súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov .

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade s § 47 až § 53 stavebného zákona, Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Na stavebnom konaní stavebnému úradu neboli vznesené pripomienky.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projekt vypracoval Ing. Barnabáš Máte, autorizovaný stavebný inžinier licencia č. 3349*A*1, Trhové nám. Č. 6, 97901 Rimavská Sobota. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Obec Kociha, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2a 63 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v spojenom územnom a stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona c. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok."



Tatiana Klimová
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Hrachovo

Účastníkom konania

1. Ing. Barnabáš Máte, Trhové nám. 6, 979 01 Rimavská Sobota - projektant
2. Ing. Gabaríková Anna rod. Sabová ,Na Sihoti 1170/14, Dolný Kubín
3. Szabová Anna, Hrachovo 21
4. Jednota ľudové spotrebné družstvo v Rimavskej Sobote, Hrachovo 84
5. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, ul. 1. mája 54, 03125 Liptovský Mikuláš

Na vedomie

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru , Okružná 118 Rimavská Sobota
2. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Príloha pre stavebníka:

1 x úradne overená projektová dokumentácia