

Dohoda o skončení nájmu a podnájmu nebytových priestorov

Prenajímateľ:

Názov: Obec Hrachovo
Sídlo: Mieru 35, 980 52 Hrachovo
IČO: 00 318 779
DIČ: 2021230189
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Rimavská Sobota
Číslo účtu v IBAN: SK53 0200 0000 0000 2442 0392
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: DM handy, s.r.o.
Prevádzka: Pizzeria Sepentina Hrachovo, Mieru 29, 980 52 Hrachovo
Sídlo: Včelinec 5, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 51 993 252
DIČ: 2120855649
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Rimavská Sobota.
Číslo účtu v IBAN: SK43 0900 0000 0051 5238 1888
(ďalej len „nájomca“)
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri.

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenájma nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor o celkovej výmere 66,54 m² podlahovej plochy, ktoré sa nachádzajú na poschodí budovy zapísaného v evidencii majektu obce ako – Ultisov dom.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na skončení nájmu a podnájmu nebytového priestoru dňom 21. 10. 2019.

Článok 2
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom **21. 10. 2019.**

Článok 3
Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku 1.
2. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku 1 v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatil nájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
4. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.

Článok 4
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

V Hrachove, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ondrej Knechta
starosta obce

.....
DM handy, s.r.o.