

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HRACHOVO

Obec Hrachovo, Mieru 35



Z á p i s n i c a

**Zo 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrachove
konaného dňa 18.05.2022**

Obsahuje:

1. Prezenčnú listinu
2. Uznesenia

Z Á P I S N I C A

**Zo 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrachove konaného
dňa 18.05.2022 v zasadačke Obecného úradu v Hrachove o 17,00 hod**

P r í t o m n í poslanci OZ: podľa prezenčnej listiny
N e p r í t o m n í poslanci OZ: Ing. Miroslav Badinka, Ondrej Vetrák
Ď a ľ š í prítomný: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrachovo – pozemku na ul. Osloboditeľov na individuálnu výstavbu rodinných domov
5. Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia objektu pre rozvoj podnikania“
6. Rôzne
7. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 - Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Hrachovo (ďalej len OZ) otvoril starosta obce Ondrej Knechta (ďalej len starosta) a privítal poslancov. Uviedol, že 19. riadne zasadnutie bolo zvolené v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 5 poslancov (Ing. Badinka a p. Vetrák sú PN) a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

Starosta oboznámil poslancov s navrhovaným programom a požiadal ich o jeho doplnenie, resp. pozmenenie. K programu neboli vznesené žiadne pripomienky, program zasadnutia bol jedhlasne schválený a bolo prijaté uznesenie.

Hlasovanie: za: 5 (JUDr. Kederová, Ing. Kochan, Lupták, Škvarka, Valentová) zdržal sa: 0, proti: 0.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku p. Katarínu Marekovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mateja Škvarku a Jána Luptáka.

K bodu č. 3 - Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol za členov návrhovej komisie poslancov JUDr. Zuzanu Kederovú a Ivetu Valentovú.. Žiadne pozmeňujúce návrhy neboli.

Hlasovanie: za: 5 (JUDr. Kederová, Ing. Kochan,, Lupták, Škvarka, Valentová), zdržal sa: 0, proti: 0.

K bodu č. 4 – Schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku Obce Hrachovo – pozemku na ul. Osloboditeľov na individuálnu výstavbu rodinných domov

Starosta informoval, že je vyhotovený znalecký posudok na pozemok E KN 600/1 na ulici Osloboditeľov a predložil ho poslancom k nahliadnutiu. Za m2 je vyhodnotená cena 5,38 €. Je návrh na rozdelenie na tri pozemky 13 -14 á., tretia parcela je nevýhodná lebo tam ide vysoké napätie, čiže na predaj budú reálne 2 parcely. P. Vrábek je ochotný zaplatiť polovicu geometrického plánu, alebo si dá spraviť sám na jednu parcelu za cenu 330 €, za obidve parcely keď urobí naraz je cena cca 500 €.

JUDr. Kederová: Čiže dve parcely tam budú.

Starosta: budú dve a na tretej je vysoké napätie.

JUDr. Kederová: a s tým druhým pozemkom by sa počkalo, alebo by sa dalo do ponuky?

Starosta: Zatiaľ by sa dala verejná súťaž na obe, ale nemusíme. Môžeme dať len na jednu a buď sa niekto prihlási, alebo budeme mať keby niekto z obce chcel. Ponúkať zbytočne cudzím keď z Hrachova by niekto chcel. Bude tam cca 13 á. P. Vrábek by chcel kúpiť ten bližší k otcovi s tým, že tam nebude mať ani elektriku, ani plyn aj prístupovú cestu si spraví na vlastné náklady.

P. Škvarka: Obec s tým náklady nebude mať?

Starosta: geometrický plán a pokúsime sa vysporiadať cestu ako má byť vedľa p. Kochana, keď bude záujem kúpiť, to bude zámena s cirkvou.

V prvom rade povedzte svoj názor na cenu, znalecký posudok bol za 5,38 €.

P. Škvarka: nie som za zvyšovanie ceny, keď to majú byť naši občania. Je tam ešte dosť nákladov.

P. Lupták: Navrhol 5,40 €

P. Valentová: Tiež nemá s tým problém.

JUDr. Kederová: buď za cenu ako ohodnotil znalec, alebo zaokrúhliť do 5,50 €, alebo 5,40 €.

Starosta tak za 5,40€ alebo 5,50 €?

P. Lupták: Za 5,40 €.

Starosta dal hlasovať za zámer odpredaja pozemku p. č. 600/1 za cenu 5,40 € a súhlas s vypracovaním geometrického plánu a jeho rozparcelovaním podľa návrhu.

Hlasovanie: za: 5 (JUDr. Kederová, Ing. Kochan,, Lupták, Škvarka, Valentová), zdržal sa: 0, proti: 0.

P Škvarka: Tá parcela sa nebude nejak verejne ponúkať.

Starosta: Zatiaľ nebol záujem, bol tu Peter Vrábel, že aj jeho syn by mal záujem.

JUDr. Kederová: Treba jednať s cirkvou za prístupovú cestu.

Starosta: Teraz keď je to už schválené začnem.

K bodu č.5 - Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia objektu pre rozvoj podnikania“

Starosta: za projekt na Ultisov dom sme s. Mirkou Vargovou písali na PPA či je v rámci oprávnených činností podopatrenie 74 – oprávnená rekonštrukcia kultúrneho domu, ktorá bude zahŕňať len zateplenie obvodového plášťa kultúrneho domu bude takýto projekt oprávnený. Odpoveď prišla: ak sa jedná o rekonštrukciu kultúrneho domu formou zateplenia obvodového plášťa je to oprávnené, ale pošta, kadernička by neboli oprávnené.

Druhá možnosť je prerobiť súčasný projekt rekonštrukcie tej budovy, na takú hodnotu do ktorú by sme sa zmestili, lebo prostriedky, ktoré máme z MAS prisľúbené tie dostaneme. Keď prerobíme tento projekt na 100 tis. a schválili nám 97 tis.: tak dofinancovanie by nám už nebol problém. To by sme stihli, lebo výzva bude vyhlásená koncom augusta, septembra. Len zase sa to oddiali. Mirka namietala, že idú voľby, ale keď idú voľby nezadĺžime obec. Tie peniaze budeme mať, prerobíme projekt, nové verejné obstarávanie, ale teraz už musia robiť na PPA, lebo celkove sa musí vysporiadať do r. 2024.

JUDr. Kederová: Určite to bude schválené?

Starosta: V MAS to bude určite schválené, len treba prerobiť projekt na tú sumu, ktorú zvládneme aj spolufinancovať.

P Škvarka: Prečo má tak dlho trvať ten projekt.

Starosta: Teraz to trvalo 4 roky, ale teraz budú musieť aj na PPA operatívnejšie robiť aby sme z MAS vyčerpali peniaze. Tieto problémy majú všetky MAS na Slovensku. Do r. 2024 sa musia vyčerpať.

JUDr. Kederová: Celý proces musí znovu prebehnúť.

Starosta: V auguste bude vyhlásená posledná výzva, lebo už potom sa to nestihne procesne spraviť. Prerobíme projekt, napr. sa vynechá ústredné kúrenie, alebo električka, alebo stierkovanie interiéru, aby z vonku bolo zateplené, strecha a okná vymenené, aby sa dosiahlo hodnoty, ktoré majú byť v priepustnosti tepla.

P. Valentová: Keby sme išli do kultúrneho domu?

Starosta: Kultúrny dom je komplikované, lebo zasadačka, kancelárie sa musia odčleniť, iba kultúrny dom.

JUDr. Kederová: Aj sobášnu sieň. Ja som za to, aby sa zrekonštruoval Utisov dom, lebo potom by to len chátralo a ja osobne nie som za to aby sa to predávalo.

P. Škvarka: Keď sa ide prerábať projekt, bolo by porozmýšľať nejaký iný účel aby mal tá budova.

Starosta: Museli by sme priečky vybúrať, nosné musia ostať, najlepšie by bolo z vnútra to nerobiť. To je vystierkované, vymaľované tak ako je, akurát podlahy keby chcel niekto do budúcnosti meniť Sociálne zariadenia aby tam boli.

JUDr. Kederová: Kúrenie a električka je tam dobre?

Starosta: Keď to chceme mať na lepšej úrovni, tak jasne že by bolo. Zavoláme p. Mátého aj stavebnú komisiu a tam, by sme dohodli čo z projektu vypustiť. Takže súhlasíte s podpísaním zmluvy s PPA a dal hlasovať za odstúpenie od projektu a zapojenie sa do novej výzvy MAS, z dôvodu, že obec finančne nevie pokryť nárast cien.

Hlasovanie: za: 5 (JUDr. Kederová, Lupták, Škvarka, Valentová), zdržal sa: 0,, proti: Ing. Kochan .

Ing. Kochan: Ja som za kultúrny dom.

Starosta: V prípade keby sme robili kultúrny dom, bude problém rozdeliť to na m2. Lebo zasadačka, kancelárie by sme museli vyňať, kultúrny dom je len sála, polka zadnej steny a tam, kde sú hudobníci. Na zateplenie kultúrneho domu sme mali projekt do Environmentálneho fondu, len nám ho neschválili. Na škôlku sme čakali 4-5 rokov, aj tu sa raz podarí. Máme pripravený projekt aj stavebné povolenie na celý kultúrny dom, aj výmenu kúrenia.

JUDr. Kederová: budova KD potrebuje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

K bodu č.6 - Rôzne

Starosta: Okresná prokuratúra dala po dedinách úlohy vypracovať 5 VZN: o organizácii miestneho referenda, o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Hrachovo, o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochrany verejnej zelene na území obce Hrachovo, o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Hrachovo a o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Hrachovo. Návrhy Týchto VZN sme Vám rozoslali aj sú zverejnené na dobu 15 dní až by ste k tomu niečo chceli dodať.

JUDr. Kederová: Keď zákon ukladá oni to kontrolujú či máme.

Starosta: mali by sme dať názov ulice na IBV navrhните!

P. Škvarka: Nová

P: Lupták: keď je nová, nech je Nová

JUDr. Kederová: Novú nemáme?

P. Kochan: Nová

P. Valentová: Môže byť, to je dobre. Jasne, stručne, výstižne.

Starosta: Nová je také všeobecné, nemá nám to čo ublížiť a dal hlasovať za názov „Nová“ pre ulicu v lokalite IBV Hrachovo.

Hlasovanie: za: 5 (JUDr. Kederová, Ing. Kochan,, Lupták, Škvarka, Valentová), zdržal sa: 0, proti: 0.

Starosta: Ing. Vývleková rozposlala aj Plán hospodárskeho rozvoja na doplnenie.

JUDr. Kederová: je to veľmi rozsiahli dokument.

Starosta: To bolo vypracované pre mikroregión, treba nájsť obec Hrachovo. Teraz To bude na ďalších 7 rokov. To čo tam je môže ostať, len treba ešte doplniť čo Vás napadne.

JUDr. Kederová: To čo sa neurobilo, to dajme: oprava verejného priestranstva - vybudovanie tržnice, rekonštrukcia kultúrneho domu na multifunkčnú budovu na Svetlej, vybudovanie cyklotrasy, zberný dvor na kompostovanie, zeleň a kvetinová výzdoba. Treba tam dať podpora podnikateľských aktivít,

P. Škvarka: ak to nie je limitované, treba tam dať všetko.

Starosta: napr. oprava domu smútku, oprava oplotenia na cintoríne, oprava ciest, suché poldre, úprava vodných tokov, úprava priekop, lebo akonáhle bude nejaká výzva, dáme žiadosť na min. životného prostredia, že máme projekt na priekopy napr. na vydláždenie, alebo prikrytie oni pýtajú PHSR.

JUDr. Kederová: Tam, kde bola železničná zastávka, to je pozemok železnici. Bolo by pekné, keby sa tam vybuďovalo niečo také oddychové, lavičky.

P. Škvarka: Tú plechovú búdu, čo je tam pokreslená by bolo prestriekať, len či to zasa nepokreslia.

JUDr. Kederová: to je strašné, ona by to dala preč.

Starosta: ďalej informoval, že dal spraviť rozpočet na kamery, čo sú niektoré nechať len doplniť pri tom skle. Materiál by stál cca 2500 €, ale už by bralo všetky smery, dole na križovatke pri Hrivnákovi dve kamery na Skálnik a smerom sem hore, pri krčmárovi jedna aj druhá strana a pri ulici Hradnej. Máme aj v cintoríne aj pri požiarnej zbrojnici, ktoré monitorujú priestor, kde sa nosí elektroodpad.

P. Škvarka: tieto čo teraz sú, niečo je funkčné?

Starosta: tie, ktoré sú funkčné by ostali, ale by zostali statické, netočili by sa, lebo vždy keď príde búrka to nejde.

JUDr. Kederová: Ako dopadol majáles, bolo dosť ľudí?

Ing. Kochan: Ľudí bolo akurát, bola dobrá zábava.

Starosta: Speváčka spievala akoby mala svoj koncert, chodila, behala skákala, dobre hrali veľmi.

- Vatra vypadalo to zle, ale sme všetko presunuli do sály, tam bola oficiálna časť: príhovor farárov a p. Velochová a vystúpili aj detičky. Potom sa podával guláš a vonku bolo toľko ľudí čo vo vnútri. Zo 200 ľudí minimálne bolo. Hrala heligonka. Po dlhej dobe bolo dosť ľudí.

K bodu č. 6 - Záver

Starosta obce sa opýtal či má ešte niekto niečo dodať, potom poďakoval všetkým prítomným poslancom za pochopenie a za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Ondrej Knechta
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Matej Škvarka

Ján Lupták

Zapísala: Katarína Mareková

DOCHÁDZKA

poslancov OZ za rok 2022

Meno priezvisko	XVII. OZ 14.03.2022	XVIII. OZ 04.05.2022	IXX. OZ 18.05.2022
Ondrej Vetrák	P	N	N
Ing. Miroslav Badinka	N	N	N
JUDr. Zuzana Kederová	P	P	P
Ing. Miroslav Kochan	P	P	P
Ján Lupták	P	P	P
Matej Škvarka	P	P	P
Iveta Valentová	P	P	P

P - prítomný

N - neprítomný