

# Obec Hrachovo

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 170/10/2022, zo dňa 06. 10. 2022,

## obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku - stavebných pozemkov vo vlastníctve obce Hrachovo v lokalite IBV Hrachovo v k.ú. Hrachovo na LV č. 367 za účelom výstavby rodinných domov

### Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Hrachovo  
Sídlo: Mieru 35, 980 52 Hrachovo  
Obec: Hrachovo  
Kontaktné miesto: Obecný úrad Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo  
Kontaktná osoba: Ondrej Knechta, starosta obce  
E-mail: [starosta@obechrachovo.sk](mailto:starosta@obechrachovo.sk)  
Adresa internetovej stránky: [www.obechrachovo.sk](http://www.obechrachovo.sk)  
Číslo telefónu: 047/56 95 126, 0910 916 270

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:** stavebné pozemky v k.ú. Hrachovo na LV č. 367, lokalita IBV Hrachovo a to parcely:

- KN C 250/146 orná pôda o výmere 830 m<sup>2</sup> /vid' príloha č. 1/,
- KN C 250/147 orná pôda o výmere 824 m<sup>2</sup> /vid' príloha č. 1/,
- KN C 250/148 orná pôda o výmere 819 m<sup>2</sup> /vid' príloha č.1/.

### Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebný pozemok obec predá výlučne na účel výstavby rodinného domu,
- b) každý účastník obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť do obchodnej verejnej súťaže len ohľadne jedného pozemku vymedzeného v tejto obchodnej verejnej súťaži. Pokiaľ účastník podá návrh na odkúpenie dvoch alebo viacerých pozemkov vymedzených ako predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Pri manželoch alebo pri partneroch druh/družka platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto obchodnej verejnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov alebo ktorý z partnerov druh/družka dá návrh do tejto obchodnej verejnej súťaže, resp. či každý z manželov alebo každý z partnerov druh/družka dá návrh vo vzťahu k inému pozemku, aj v takomto prípade budú návrhy manželov alebo návrhy partnerov druh/družka vo vzťahu k viacerým pozemkom považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené
- c) v prípade, že k jednému stavebnému pozemku budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda on prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť **24,- €/m<sup>2</sup>**, ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené, v prípade dvoch rovnakých žiadostí na tú istú parcelu a v rovnakej cene, bude uprednostnená žiadosť, ktorá bola podaná na obec Hrachovo v poradí ako prvá,

- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do 40 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Hrachovo, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy **na účet obce v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0041 6355 3257,**
- f) kupujúci je **povinný na účet obce v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0041 6355 3257,** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Rimavská Sobota zložiť čiastku **vo výške 1000,- Eur** ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, **t. j. dňa 23. novembra 2022.** Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy pozemku, o ktorý prejavil záujem odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorej podstatný obsah tvorí prílohu č. 4 tejto obchodnej verejnej súťaže alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci si na vlastné náklady dajú vytýčiť pozemok,
- h) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Hrachovo náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške 78,- Eur,
- i) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 4 tejto obchodnej verejnej súťaže a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote 40 dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Hrachovo, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- j) obec bude mať predkupné právo k pozemku v prípade jeho prevodu, za rovnakých podmienok ako došlo k predaju pozemku účastníkovi, a to ohľadne kúpnej ceny, a to do doby vybudovania pevných základov stavby,
- k) finančné prostriedky získané z predaja pozemkov tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, obec uloží na osobitný účet a využije ich na výstavbu infraštruktúry k týmto pozemkom,
- l) kupujúci ma povinnosť zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku, ktorý tvorí predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy príloha č. 4 do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Rimavskej Sobote,
- m) kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu rodinného domu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia),
- n) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby rodinného domu vopred konzultovať s obecným úradom v Hrachove za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby,
- o) kupujúci berie na vedomie, že výstavba rodinného domu musí rešpektovať urbanisticko architektonické požiadavky na výstavbu schválene obcou Hrachovo, a to:
- rodinný dom sa umiestni do stavebnej čiary určenej stavebným úradom 6 m od hranice pozemku zo strany cestnej komunikácie,
  - výškové osadenie rodinného domu určí stavebný úrad,
  - rodinný dom môže mať maximálne dve nadzemné podlažia,
  - výška hrebeňa v celej časti zástavby musí byť jednotná v rovnakej výške, podľa určenia stavebného úradu, maximálna možná odchýlka je povolená na 0,5 m.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Hrachovo: [www.obcehrachovo.sk](http://www.obcehrachovo.sk) a na úradnej tabuli obce Hrachovo.

Doba zverejnenia: **od 07. 11. 2022 do 23. 11. 2022.**

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárat' – odpredaj pozemkov IBV Hrachovo**“, spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže príloha č. 2 - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hrachovo,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa príloha č. 3**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

**Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo.**

3. Lehota na podávanie návrhov **končí dňom 23. novembra o 14.00 hod.** Pri ponukách Zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.

4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky **do 24. novembra 2022**, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj vo vzťahu len k jednotlivým pozemkom, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

#### **Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 07. november 2022

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 23. november 2022

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 24. november 2022

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 40 dní schválenia predaja pozemku v obecnom zastupiteľstve v Hrachove.

- Prílohy:**
- 1. grafické znázornenie ponúkaných stavebných pozemkov,
  - 2. prihláška do obchodnej verejnej súťaže – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy,
  - 3. čestné vyhlásenie fyzickej osoby,
  - 4. kúpna zmluva.

**Poznámka:** Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostom obce Hrachovo v pracovných dňoch v čase od 7:30 hod. do 15:00 hod. v lehote do 22. novembra 2022 na základe dohody so starostom obce Hrachovo. Kontakt: 047/56 95 126, 0910 916 270.

V Hrachove, dňa 07. 11. 2022

.....  
Ondrej Knechta  
starosta obce

**Príloha č. 2**

**Prihláška do obchodnej verejnej súťaže  
na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hrachovo  
(fyzická osoba)**

Meno, priezvisko, titul: ..... Rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....

Trvalé bydlisko (podľa OP): .....

Kontakt (telefón, mobil): .....

**Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a mám záujem o kúpu nehnuteľného majetku obce - pozemku v lokalite IBV Hrachovo za účelom výstavby rodinného domu**

- k.ú.: ..... LV č.: .....
- parcela č.: .....
- výmera pozemku v m<sup>2</sup>: .....
- navrhovaná kúpna cena za m<sup>2</sup>: .....

Nehnutelnosť žiadam odpredať:

- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v prípade odpredaja do BSM vyplniť údaje o manželke, manželovi)
- b) do podielového spoluvlastníctva partnerov druh/družka
- c) do svojho výlučného vlastníctva (u manželov ku kúpnej zmluve priložiť notársku zápisnicu o zúžení BSM)

Meno, priezvisko, titul  
manželky/manžela/spolukupujúceho: .....

Rodné priezvisko: .....

Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....

Trvalé bydlisko ( podľa OP) .....

Žiadateľ o kúpu majetku obce dáva týmto súhlas pre obec Hrachovo so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku v orgánoch obce a v orgánoch obecného zastupiteľstva, v materiáloch na rokovania obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach obecného zastupiteľstva a následne uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok ustanovených v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti kúpnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V ..... dňa: .....

.....  
podpis žiadateľa

.....  
podpis žiadateľa

**Príloha č. 3**

**Čestné vyhlásenie  
(fyzická osoba)**

Podpísaný (á) .....

nar. ...., č. OP .....

trvale bytom .....

**týmto čestne vyhlasujem,**

že v čase podania žiadosti \* mám \* nemám po lehote  
splatnosti záväzky voči:

- obci Hrachovo
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Hrachovo za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V ..... dňa: .....

.....  
podpis žiadateľa

.....  
podpis žiadateľa