

Obec Hrachovo



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrachovo

Návrh Zásad vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	25. 11. 2022
Návrh Zásad zverejnený na webovom sídle obce dňa:	25. 11. 2022
Schválené Zásady vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:	13. 12. 2022
Schválené Zásady zverejnené na webovom sídle obce dňa:	13. 12. 2022
Dátum nadobudnutia účinnosti schválených Zásad:	01. 01. 2023
Schválené Zásady zvesené z úradnej tabule obce dňa:	02. 01. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Hrachove na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

tieto **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrachovo** (ďalej len „Zásady“).

Článok 1

Základné ustanovenia

Účelom týchto Zásad je určiť podmienky a pravidlá pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce Hrachovo.

Článok 2

Úvod

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrachovo (ďalej len „obec“) stanovujú podmienky nadobudnutia majetku do vlastníctva obce, jeho zverenia do správy a prenechania do nájmu prípadne výpožičky, podmienky vkladania tohto majetku do majetku obcou zakladaných alebo už existujúcich obchodných spoločností, ako aj spôsob nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce a spôsob nakladania s cennými papiermi.
2. Zásady ďalej určujú podmienky hospodárenia a nakladania s majetkom obce vo vzťahu k rozpočtovým organizáciám zriadených obcou, podľa osobitného predpisu¹ najmä podmienky zverenia tohto majetku do správy týmto organizáciám a podmienky odňatia zvereného majetku týmto organizáciám.
3. Zásady tiež upravujú práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce, ktorý im bol zverený do správy, určujú, ktoré úkony týchto organizácií súvisiace so správou zvereného majetku podliehajú schváleniu orgánmi obce a stanovujú podmienky výkonu práva obce ako zakladateľa obchodných spoločností prípadne ako spoločníka, akcionára, resp. člena obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej organizácie podľa osobitných predpisov².
4. Na účely týchto zásad sa majetkom obce rozumie hnutelné a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré obec nadobudne do vlastníctva podľa osobitného predpisu³, prípadne vlastnou činnosťou.

¹ zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² § 20 f Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb.), zák. č. 34/2002 Z. z. o nadáciách a pod.

³ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok 3

Rozsah pôsobnosti

Tieto Zásady upravujú práva a povinnosti obce a jej orgánov, právnických osôb zriadených prípadne založených obcou, ako aj iných právnických a fyzických osôb, oprávnených disponovať s majetkom obce, pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce.

Článok 4

Nadobúdanie majetku

1. Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:
 - a) na základe zákona⁴,
 - b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie),
 - c) dedením zo závetu,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - e) vlastnou investičnou činnosťou,
 - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
 - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo súdov.
2. K nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva obce môže obec pristúpiť výlučne vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom obce a ak k jeho nadobudnutiu udelilo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo obce Hrachovo.
3. O nadobudnutí hnuteľného majetku do vlastníctva obce rozhoduje starosta obce v súlade s rozpočtom obce.
4. Ustanovenia bodov 2. a 3. tohto článku sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva obce dôjde na základe zákona alebo na základe rozhodnutia orgánov štátnej správy, prípadne súdov.

Článok 5

Hospodárenie s majetkom

1. Orgány obce, ktorými sa rozumejú obecné zastupiteľstvo a starosta obce, ako aj štatutárny orgán správcu, sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej obyvateľov a v prospech ochrany a tvorby životného prostredia. Pri hospodárení sú orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Za týmto účelom sú najmä povinné:
 - a) udržiavať a užívať majetok,

⁴ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť evidenciu majetku v účtovníctve podľa osobitného predpisu⁵.
2. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu⁶.
3. Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom a to najmä:
- a) zveruje majetok do správy organizáciám zriadeným obcou,
 - b) poveruje výkonom správy majetku organizácie založené obcou alebo iné právnické osoby,
 - c) dáva majetok do dočasného užívania,
 - d) vkladá majetok do obchodných spoločností,
 - e) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu⁷,
 - f) podniká s majetkom vo vlastnom mene,
 - g) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
4. Účtovnú evidenciu majetku vo vlastníctve obce vedie obec v súlade s osobitným predpisom⁸ na obecnom úrade v Hrachove.
5. O bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce, určeného na priamy výkon činnosti obecného úradu a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia, rozhoduje starosta obce. V ostatných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom⁹.

Článok 6

Správa majetku

1. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vo vlastníctve obce, ktorý jej obec zverila do správy, alebo ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom¹⁰ a týmito zásadami. Zároveň

⁵ zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

⁶ § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁷ napr. zák. č. 34/2002 Z. z. o nadáciách

⁸ zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

⁹ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

¹⁰ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

je povinný tento majetok udržiavať, chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a viesť jeho evidenciu v účtovníctve podľa osobitného predpisu¹¹.

2. Obec pri zriaďovaní svojej organizácie podľa osobitného predpisu¹² je povinná v zriaďovacej listine určiť, ktorý majetok obce sa zveruje organizácii do správy.
3. O zverení majetku obce do správy rozhoduje starosta obce.
4. Majetok sa do správy zveruje formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.
5. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku obsahuje:
 - a) položkovité, vecné a finančné vymedzenie zvereného majetku vedeného v účtovníctve,
 - b) súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu zverenia majetku,
 - c) údaje katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu¹³.
6. Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpisuje starosta obce a štatutárny orgán správcu.
7. Obec môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. Položkovité vymedzenie ďalšieho zvereného majetku určí obec v protokole o odovzdaní a prevzatí ďalšieho zvereného majetku.
8. Obec a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní, alebo zo sčítacej chyby. Obec o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku. Písomný záznam tvorí neoddeliteľnú prílohu príslušného protokolu.
9. Pokiaľ je do správy zverený nehnuteľný majetok je príslušný správca povinný, pokiaľ sa s obcou nedohodne inak, takýto majetok poistiť proti vzniknutým škodám zapríčinenými živelnou pohromou, prípadne konaním tretích osôb.

Článok 7

Vlastníctvo spravovaného majetku

1. Správca, ktorým je rozpočtová organizácia obce nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý nadobúda je vlastníctvom obce.

¹¹ zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

¹² § 21 zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹³ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

2. Správca nie je oprávnený vlastníctvo k majetku obce, ktorý mu bol zverený do správy previesť do vlastníctva tretích osôb.
3. Správca, ktorým je rozpočtová organizácia obce vykonáva prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Taktiež prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v mene obce koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Článok 8

Odňatie majetku zo správy

1. K odňatiu majetku obce zo správy môže obec pristúpiť:
 - a) ak si správca, ktorému bol majetok zverený do správy neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení týchto Zásad,
 - b) ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) v prípade reorganizácie správcu, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti,
 - d) ak je v záujme obce využívať majetok zverený do správy iným spôsobom, prípadne na iný účel.
2. K odňatiu majetku zo správy je obec povinná pristúpiť pri zániku organizácie bez právneho nástupcu.
3. O odňatí majetku zo správy rozhoduje starosta obce.
4. Položkovité vymedzenie odňatého majetku určí obec v protokole o odňatí zvereného majetku zo správy.
5. Správcovia nie sú oprávnení majetok, ktorý im bol zverený do správy, zaťažovať záložným právom tretích osôb, zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom alebo inou ťarchou, ktorá by znemožňovala alebo sťažovala obci nakladanie s týmto majetkom.

Článok 9

Práva a povinnosti správcu

1. Pri bežných veciach týkajúcich sa hospodárenia s majetkom zvereným do správy, určeného na priamy výkon činnosti správcu a o nakladaní s takýmto majetkom v rámci obvyklého hospodárenia, rozhoduje štatutárny orgán správcu. V ostatných veciach, týkajúcich sa hospodárenia a nakladania s takýmto majetkom, rozhodujú orgány obce určené osobitným zákonom¹⁴, prípadne týmito Zásadami.
2. Správca, ktorým je rozpočtová organizácia obce nadobúda hnutelný majetok v mene obce.

¹⁴ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3. Správca, ktorým je rozpočtová organizácia obce nie je oprávnený nadobúdať majetok jeho zámenou za majetok, ktorý mu bol zverený do správy, ďalej nie je oprávnený nadobúdať majetok darom prípadne dedičstvom. Taktiež nie je oprávnený nadobúdať nehnuteľný majetok.
4. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom obce sú správcovia povinní postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto Zásad, pričom sú zároveň povinní riadiť sa podmienkami stanovenými osobitným predpisom¹⁵.
5. Správca za podmienok stanovených v týchto Zásadách je oprávnený spravovaný majetok dať do prenájmu tretím osobám (iba v prípade nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci), pričom v nájomnej zmluve ako prenajímateľ je uvedený vlastník majetku t. j. obec Hrachovo a v zastúpení príslušný správca. Nájomnú zmluvu podpisuje štatutárny orgán správcu.
6. Príjem z prenájmu je príjmom obce, ktorý môže použiť iba na správu majetku.

Článok 10 **Zaťažovanie majetku**

1. Pri zaťažovaní nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce vecnými bremenami, záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
2. Pokiaľ platné všeobecne záväzné právne predpisy, prípadne tieto zásady neustanovujú inak, je zaťaženie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce vecnými bremenami a inými právami tretích osôb podľa predchádzajúceho odseku možné výlučne za odplatu. Výšku odplaty stanovuje obecné zastupiteľstvo.
3. V prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa môže zaťažiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce vecnými bremenami a inými právami tretích osôb aj bezodplatne, ak sa zaťažuje vo verejnom záujme alebo je to s prihliadnutím na všetky okolnosti konkrétneho prípadu v záujme obce.
4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 5 000,00 Eur.
5. Starosta obce schvaľuje nakladanie s majetkovými právami do hodnoty 5 000,00 Eur.
6. Obecné zastupiteľstvo môže schváliť všetky vklady hnutel'ného aj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce do majetku zakladaných alebo už existujúcich obchodných spoločností.

¹⁵ zák. č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

7. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje všetky koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby, navrhnuté na ich uzatvorenie obcou podľa platného osobitného právneho predpisu.

Článok 11

Pohľadávky a iné majetkové práva

1. Súčasťou hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve obce je aj hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami vo vlastníctve obce.
2. Obec je povinná uplatňovať práva z pohľadávok tak, aby k ich vyrovnaní došlo podľa možnosti najneskôr v posledný deň lehoty ich splatnosti.
3. Pokiaľ k vyrovnaní pohľadávky zo strany dlžníka v lehote jej splatnosti nedôjde, je obec povinná pristúpiť k vymáhaniu takejto pohľadávky. Súčasne s pohľadávkou je obec povinná vymáhať aj príslušenstvo pohľadávky, ktorým sú najmä úroky a poplatky z omeškania, prípadne zmluvné pokuty dohodnuté pre prípad omeškania.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je obec oprávnená dočasne upustiť od jej vymáhania, je však povinná jej vymoženie zabezpečiť tak, aby nedošlo k jej premlčaniu, prípadne k zániku práva.
5. Ak je pohľadávka obce prechodne nevymožiteľná, je starosta obce oprávnený uzatvoriť s ním dohodu o uznaní záväzku a spôsobe plnenia vo forme splátok alebo dohodu o odklade plnenia dlhu.
6. Pri vymáhaní pohľadávok, ktoré sú daňovými nedoplatkami sa postupuje v súlade s platným právnym predpisom¹⁶.
7. Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť.
8. Obec je oprávnená trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní,
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo neehospodárne,
 - e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné

¹⁶ zák. č. 563/2009 Zb. o správe daní v znení neskorších predpisov

konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.

1. O upustení od vymáhania trvale nevyhľadateľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:
 - a) starosta obce, ak účtovná hodnota pohľadávky je nižšia ako 1 000,00 Eur,
 - b) obecné zastupiteľstvo v ostatných prípadoch.

Článok 12

Spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Obec hospodári a nakladá s cennými papiermi, ktoré nadobudla:
 - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
 - b) kúpou cenných papierov,
 - c) na základe platných právnych predpisov.
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo¹⁷.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu¹⁸.
4. Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
5. V prípade, že obec vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za obec starosta obce samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
6. Na výkon práv obce starostom obce podľa bodu 5 tohto článku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie obecným zastupiteľstvom v prípadoch:
 - a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, základacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,

¹⁷ § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

¹⁸ zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov

- c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - d) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
 - e) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
 - f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora,
 - g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
 - h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.
7. Starosta obce je pri výkone práv podľa bodu 5 tohto článku viazaný rozhodnutím obecného zastupiteľstva.

Článok 13

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Prebytočným majetkom je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec trvale alebo prechodne nevyužíva na plnenie svojich úloh.
2. O prebytočnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo, okrem hnutelného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 1 000,00 Eur. O prebytočnosti tohto hnutelného majetku rozhoduje starosta obce.
3. Neupotrebitelným majetkom je majetok vo vlastníctve obce, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie alebo poškodenie, prípadne pre svoju zastaranosť alebo ne hospodárnosť prevádzky už nemôže slúžiť svojmu účelu.
4. O neupotrebitelnosti majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo, okrem hnutelného majetku, ktorého obstarávacia hodnota je nižšia ako 1 000,00 Eur. O neupotrebitelnosti tohto hnutelného majetku rozhoduje starosta obce.
5. Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve obce, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitelným, môže obec za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámeny, prípadne darovania. Alebo ho prenechať iným osobám do prenájmu alebo výpožičky.
6. Prebytočný alebo neupotrebitelný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce, nie je prípustné darovať.
7. S neupotrebitelným a prebytočným hnutelným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobmi uvedenými v predchádzajúcich odsekoch, je obec oprávnená naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii.

8. V prípade, že takýmto majetkom obce je stavba, s ktorou vzhľadom k jej technickému stavu nie je možné naložiť spôsobmi uvedenými v predchádzajúcich odsekoch, pristúpi obec k jej odstráneniu, pričom s použiteľným stavebným materiálom z asanovanej stavby naloží spôsobom ako s prebytočným alebo neupotrebitelným hnutelným majetkom.

Článok 14 **Predaj majetku**

1. Obec môže prevod vlastníctva práva k majetku obce jeho predajom uskutočniť iba v súlade s platnými právnymi predpismi¹⁹ a týmito zásadami.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem prípadov ak sa prevod nehnuteľného majetku uskutočňuje podľa osobitného právneho predpisu.

Článok 15 **Obchodná verejná súťaž**

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, ktorú obec ako vyhlasovateľ vyhlasuje spôsobom a za podmienok stanovených osobitným predpisom²⁰ a týmito Zásadami. Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je v **prílohe č. 1** týchto Zásad. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže tvorí zároveň aj **prílohu č. 2, č. 3 a č. 4** týchto Zásad.
2. Obchodnú verejnú súťaž v mene obce v súlade s podmienkami schválenými obecným zastupiteľstvom vyhlasuje starosta obce.
3. Úkony spojené s organizáciou obchodnej verejnej súťaže zabezpečuje obec na obecnom úrade v Hrachove, zároveň je povinný informovať o výsledku obchodnej verejnej súťaže predkladateľov súťažných návrhov.
4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže schválené obecným zastupiteľstvom, obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Podmienky musia byť vyhotovené v písomnej forme a musia obsahovať náležitosti predpísané osobitným predpisom²¹ ako aj podmienky, o ktorých vyhlasovateľ prehlási, že sú rozhodujúce pre priebeh a výsledok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže alebo pre zmluvný vzťah, ktorý na základe výsledkov vyhlásenej súťaže mieni uzatvoriť s predkladateľom víťazného súťažného návrhu. Vzor podmienok obchodnej verejnej súťaže je **prílohou č. 1** týchto Zásad.
5. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí majú ku dňu uzávierky na podávanie návrhov akýkoľvek záväzok voči obci po lehote splatnosti. Zo súťaže budú ďalej vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí sú

¹⁹ § 281 a nasl. Obchodného zákonníka (zák. č.513/1991 Zb.), zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

²⁰ § 281 a nasl. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb.)

²¹ § 281 a nasl. Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb.)

spracovateľmi podmienok vyhlasovanej obchodnej verejnej súťaže, členovia súťažnej komisie a prizvaní znalci, ako aj osoby, ktoré sú podľa osobitného predpisu²² osobami blízkymi vo vzťahu k uvedeným osobám.

6. Predložené súťažné návrhy sú do termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi uschovávané ako vyhradené.
7. Predložené súťažné návrhy vyhodnocuje súťažná komisia a to spôsobom a za podmienok stanovených týmito Zásadami.

Článok 16 **Súťažná komisia**

1. Súťažnú komisiu v počte najmenej 3 členov a 1 zapisovateľa menuje starosta obce a to najneskôr do 10 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.
2. Súťažná komisia môže prizývať do komisie odborných pracovníkov, ktorí disponujú iba poradným hlasom.
3. Členovia komisie a prizvaní sú viazaní mlčanlivosťou o účastníkoch a o obsahu hodnotených súťažných návrhov voči tretím osobám.
4. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Rozhoduje väčšina hlasov prítomných členov.
5. Súťažná komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do 7 dní od uplynutia lehoty určenej na podávanie súťažných návrhov.
6. O vyhodnotení súťaže je súťažná komisia povinná spísať zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže, ktorej vzor tvorí **prílohu č. 5** týchto Zásad.
7. Zápisnicu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže predkladá komisia orgánu obce, ktorý v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto Zásad rozhodol o nakladaní s majetkom obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže na ďalšie konanie.

Článok 17 **Dobrovoľná dražba**

1. Pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje v súlade s platnými právnymi predpismi²³ a týmito Zásadami.
2. Obecné zastupiteľstvo rozhodne aj o tom:
 - a) či organizátorom dražby bude obec alebo osoba, ktorá pre organizovanie a výkon dražby splňa podmienky podľa platných právnych predpisov,
 - b) či sa bude vyžadovať zloženie dražobnej zábezpeky, o jej forme a výške,

²² § 116 a 117 Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb.),

²³ zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č.323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

- c) o najnižšom podaní,
 - d) o oprávnení licitátora znížiť najnižšie podanie,
 - e) o minimálnom prihodení,
 - f) o spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.
3. V prípade, že organizátorom dražby bude obec, starosta obce určí z radov zamestnancov obce osobu, ktorá bude organizátorom dražby ako aj osobu, ktorá bude počas dražby vykonávať funkciu licitátora. Zároveň môže určiť ďalšie osoby z radov zamestnancov obce, ktoré budú nápomocné dražobníkovi pri organizovaní dražby.
 4. Ak obecné zastupiteľstvo schváli prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou dobrovoľnej dražby, schvaľovanie ďalších úkonov súvisiacich s prevodom majetku už nie sú potrebné.

Článok 18 **Priamy predaj**

1. Obec zverejní svoj zámer predat' majetok priamym predajom najmenej na 15 dní na úradnej tabuli obce Hrachovo, na svojom webovom sídle obce a prípadne v jednom regionálnom periodiku. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Vzor zverejnenia je **prílohou č. 6** týchto Zásad.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pri priamom predaji prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce a hnuteľného majetku obce nad obstarávaciu hodnotu vyššiu ako 1 000,00 Eur.
3. Prevody hnuteľného majetku vo vlastníctve obce priamym predajom do obstarávacej hodnoty 1 000,00 Eur schvaľuje starosta obce.
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota tohto majetku stanovená podľa osobitného predpisu²⁴ presahuje sumu 40 000,00 Eur.

Článok 19 **Zámena majetku**

1. K zámene majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, za iný majetok môže obec pristúpiť výnimočne a to najmä z dôvodov, že takýto spôsob naloženia s majetkom vo vlastníctve obce je pre obec z hľadiska sledovaného zámeru efektívnejší ako iný spôsob naloženia s takýmto majetkom, prípadne ak zámer, ktorý obec sleduje, nie je možné dosiahnuť iným spôsobom. K zámene majetku vo vlastníctve obce za iný majetok, obec pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný právny predpis²⁵.

²⁴ vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

²⁵ napr. zák. č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami

2. Záměna nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce za hnutel'ný majetok je neprípustná.

Článok 20

Darovanie majetku

1. Hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, ktorý bol vyhlásený za prebytočný prípadne neupotrebitel'ný podľa týchto Zásad môže obec darovať.
2. O darovaní hnutel'ného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Darovať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce nie je prípustné.

Článok 21

Dočasné užívanie majetku

1. Dočasným užívaním majetku vo vlastníctve obce sa rozumie jeho nájom alebo výpožička.
2. Nájom majetku je jeho prenechanie do dočasného užívania iným osobám za odplatu a to na základe zmluvy a za podmienok stanovených osobitným právnym predpisom²⁶ a týmito Zásadami.
3. Ustanovenia článkov 14 až 18 týchto Zásad je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem:
 - a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 000,00 Eur,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
4. Výpožičkou majetku je jeho prenechanie do bezplatného užívania iným osobám po dohodnutú dobu a za podmienok podľa osobitného právneho predpisu²⁷ a týchto Zásad.
5. Obec môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitel'ným, dať do výpožičky.

²⁶ § 663 až 723 Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb.)

²⁷ § 659 až 662 Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb.)

6. Z dôvodov plnenia úloh obce môže obec správcom dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný alebo neupotrebitelný. O výpožičke takéhoto majetku rozhoduje starosta obce, ak sa jedná o hnutelný majetok a obstarávacía cena takéhoto majetku je nižšia ako 1 000,00 Eur. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
7. Správca nie je oprávnený majetok obce, ktorý mu bol zverený do správy prenechať do výpožičky bez súhlasu obecného zastupiteľstva.
8. Prenajatý majetok vo vlastníctve obce alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu tretím osobám. Vo výnimočných prípadoch udeľuje súhlas k prenechaniu prenajatého majetku do podnájmu starosta obce a to na základe písomnej a riadne odôvodnenej žiadosti nájomcu. V udelenom súhlase starosta obce zároveň stanoví podmienky podnájmu.

Článok 22

Nájomná zmluva a zmluva o výpožičke

1. Zmluva o nájme musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí ako podstatné náležitosti obsahovať najmä:
 - a) označenie predmetu nájmu,
 - b) účel nájmu,
 - c) dobu trvania nájmu,
 - d) výšku a splatnosť nájomného,
 - e) spôsob platenia nájomného,
 - f) sankcie za porušenie zmluvných povinností,
 - g) podmienky skončenia nájmu.
2. Ako ďalšie náležitosti môžu byť v nájomnej zmluve upravené podmienky:
 - a) upravujúce možnosti zmeny výšky dohodnutého nájomného,
 - b) upravujúce podmienky jednostrannej zmeny výšky ceny služieb spojených s užívaním prenajatého majetku zo strany obce ako prenajímateľa,
 - c) upravujúce povinnosti nájomcu zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov,
 - d) upravujúce podmienky výkonu kontroly nájmu zo strany prenajímateľa,
 - e) povinnosť nájomcov hospodárne užívať prenajatý majetok, chrániť ho pred poškodením, zničením alebo stratou, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

- f) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať na predmete užívania bežnú opravu a údržbu,
 - g) upravujúce povinnosť nájomcu vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom obce.
3. Potrebné ustanovenia bodu 1. a 2. sa primerane použijú aj pre zmluvu o výpožičke.

Článok 23 **Spoločné ustanovenia**

1. Nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce nesmie byť v rozpore s osobitnými právnymi predpismi²⁸ z oblasti štátnej pomoci.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Náklady spojené s prevodom majetku, prípadne so zriadením vecného bremena znáša nadobúdateľ, prípadne oprávnený z vecného bremena.

Článok 24 **Prechodné ustanovenia**

1. Pri vybavovaní žiadosti o odkúpenie majetku vo vlastníctve obce, o prenájom takéhoto majetku, prípadne o jeho zaťaženie vecnými bremenami alebo inými právami tretích osôb, ktoré boli obci doručené pred účinnosťou týchto zásad, avšak ku dňu nadobudnutia ich účinnosti nebolo o nich rozhodnuté, sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto Zásad.
2. Právne vzťahy súvisiace s nadobudnutím majetku do vlastníctva obce, ako aj právne vzťahy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom vo vlastníctve obce, ktoré vznikli pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad, sa riadia ustanoveniami týchto Zásad. Vznik týchto právnych vzťahov, ako aj nároky z nich, ktoré vznikli pred účinnosťou týchto Zásad, sa posudzujú podľa doterajších predpisov.
3. Právne vzťahy zo zmlúv o prenájme alebo výpožičke majetku vo vlastníctve obce uzatvorených pred účinnosťou týchto Zásad, ktoré odporujú týmto Zásadám, sú obec prípadne príslušný správca povinní upraviť do 60 dní od účinnosti týchto Zásad. V prípade, že druhá zmluvná strana na úpravu takýchto právnych vzťahov nepristúpi, je obec, prípadne príslušný správca, povinní takéto zmluvy vypovedať.

²⁸ zák. č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov

Článok 25
Záverečné ustanovenia

1. Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 12. 12. 2018, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 28/12/2018.
2. Tieto Zásady boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 21/12/2022, zo dňa 12. 12. 2022 a nadobúdajú účinnosť dňa 01. 01. 2023.

.....
Ondrej Knechta
starosta obce

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky
- Príloha č. 2 – Vzor prihlášky do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hrachovo (fyzická osoba)
- Príloha č. 3 – Vzor čestného vyhlásenia (fyzická osoba)
- Príloha č. 4 – Vzor kúpnej zmluvy
- Príloha č. 5 – Vzor zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
- Príloha č. 6 – Vzor oznámenia o priamom predaji

V Z O R
Obec Hrachovo

vyhlasuje v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka a v súlade s uzneseniami obecného zastupiteľstva č., zo dňa

obchodnú verejnú súťaž

a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľného majetku - stavebných pozemkov vo vlastníctve obce Hrachovo v lokalite v k.ú. Hrachovo na LV č. za účelom

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Hrachovo
Sídlo: Mieru 35, 980 52 Hrachovo
Obec: Hrachovo
Kontaktné miesto: Obecný úrad Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo
Kontaktná osoba: Ondrej Knechta, starosta obce
E-mail: starosta@obechrachovo.sk
Adresa internetovej stránky: www.obechrachovo.sk
Číslo telefónu: 047/56 95 126, 0910 916 270

Predmet obchodnej verejnej súťaže: stavebné pozemky v k.ú. Hrachovo na LV č., lokalitaa to parcely:

-

Záväzné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebný pozemok obec predá výlučne na účel s inžinierskymi sieťami/bez inžinierskych sietí,
- b) každý účastník obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť do obchodnej verejnej súťaže len ohľadne jedného pozemku vymedzeného v tejto obchodnej verejnej súťaži. Pokiaľ účastník podá návrh na odkúpenie dvoch alebo viacerých pozemkov vymedzených ako predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Pri manželoch alebo pri partneroch druh/družka platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto obchodnej verejnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov alebo ktorý z partnerov druh/družka dá návrh do tejto obchodnej verejnej súťaže, resp. či každý z manželov alebo každý z partnerov druh/družka dá návrh vo vzťahu k inému pozemku, aj v takomto prípade budú návrhy manželov alebo návrhy partnerov druh/družka vo vzťahu k viacerým pozemkom považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené
- c) v prípade, že k jednému stavebnému pozemku budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda on prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenou,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť €/m², ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené, v prípade dvoch rovnakých žiadostí na tú istú parcelu a v rovnakej cene, bude uprednostnená žiadosť, ktorá bola podaná na obec Hrachovo v poradí ako prvá,

- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Hrachovo, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy **na účet obce v tvare IBAN:**,
- f) kupujúci **je povinný na účet obce v tvare IBAN:**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Rimavská Sobota zložiť čiastku **vo výške** Eur ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, **t. j. dňa** . Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy pozemku, o ktorý prejavil záujem odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci si na vlastné náklady dajú vytýčiť pozemok,
- h) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Hrachovo náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške Eur,
- i) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Hrachovo, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- j) obec bude mať predkupné právo k pozemku v prípade jeho prevodu, za rovnakých podmienok ako došlo k predaju pozemku účastníkovi, a to ohľadne kúpnej ceny, a to do doby vybudovania pevných základov stavby,
- k) finančné prostriedky získané z predaja pozemkov tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, obec uloží na osobitný účet a využije ich na výstavbu infraštruktúry k týmto pozemkom,
- l) kupujúci ma povinnosť zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Rimavskej Sobote,
- m) kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia),
- n) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavbyvopred konzultovať s obecným úradom v Hrachove za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby,
- o) kupujúci berie na vedomie, že výstavbamusí rešpektovať urbanisticko architektonické požiadavky na výstavbu schválené obcou Hrachovo, a to:
 - sa umiestni do stavebnej čiary určenej stavebným úradom m od hranice pozemku zo strany cestnej komunikácie,
 - výškové osadenie určí stavebný úrad,
 - môže mať maximálne nadzemné podlažia,
 - výška hrebeňa v celej časti zástavby musí byť jednotná v rovnakej výške, podľa určenia stavebného úradu, maximálna možná odchýlka je povolená na m.

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Hrachovo: www.obechrachovo.sk a na úradnej tabuli obce Hrachovo.

Doba zverejnenia:

Žiadateľ predloží písomnú ponuku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom

„**Neotvárať – odpredaj pozemkov**,“ spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže príloha č. 2 - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hrachovo,
- **čestné vyhlásenie žiadateľa príloha č. 3**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

2. Vyplnený formulár a čestné vyhlásenie zaslať na adresu:

Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo.

3. Lehota na podávanie návrhov **končí dňom****o** **hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale fyzická prítomnosť zásielky. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.

4. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky **do**, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, a to aj vo vzťahu len k jednotlivým pozemkom, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže:

Ukončenie obchodnej verejnej súťaže:

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy: do dní schválenia predaja pozemku v obecnom zastupiteľstve v Hrachove.

Prílohy:

1. grafické znázornenie ponúkaných stavebných pozemkov,
2. prihláška do obchodnej verejnej súťaže – návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy,
3. čestné vyhlásenie fyzickej osoby,
4. kúpna zmluva.

Poznámka: Obhliadka predávaných pozemkov bude umožnená na základe dohody so starostom obce Hrachovo v pracovných dňoch v čase od hod. do hod. v lehote do na základe dohody so starostom obce Hrachovo. Kontakt: 047/56 95 126, 0910 916 270.

V Hrachove, dňa

.....
.....
starosta obce

Príloha č. 2

V Z O R
Prihláška do obchodnej verejnej súťaže
na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hrachovo
(fyzická osoba)

Meno, priezvisko, titul: Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

Kontakt (telefón, mobil):

Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a mám záujem o kúpu nehnuteľného majetku obce - pozemku v lokalite za účelom výstavby

- k.ú.: LV č.:
- parcela č.:
- výmera pozemku v m²:
- navrhovaná kúpna cena za m²:

Nehnutelnosť žiadam odpredať:

- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v prípade odpredaja do BSM vyplniť údaje o manželke, manželovi)
- b) do podielového spoluvlastníctva partnerov druh/družka
- c) do svojho výlučného vlastníctva (u manželov ku kúpnej zmluve priložiť notársku zápisnicu o zúžení BSM)

Meno, priezvisko, titul
manželky/manžela/spolukupujúceho:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalé bydlisko (podľa OP)

Žiadateľ o kúpu majetku obce dáva týmto súhlas pre obec Hrachovo so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku v orgánoch obce a v orgánoch obecného zastupiteľstva, v materiáloch na rokovania obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach obecného zastupiteľstva a následne uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok ustanovených v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti kúpnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa:

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis žiadateľa

Príloha č. 3

V Z O R
Č e s t n é v y h l á s e n i e
(fyzická osoba)

Podpísaný (á)

nar., č. OP

trvale bytom

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti * mám * nemám po lehote
splatnosti záväzku voči:

- obci Hrachovo
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Hrachovo za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa:

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis žiadateľa

V Z O R

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

- 1.1. PREDÁVAJÚCI:** **Obec Hrachovo**
V zastúpení: Ondrej Knechta – starosta obce
So sídlom: Mieru 35, 980 52 Hrachovo
IČO: 00318779
DIČ: 2021230189
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota
č. účtu:
tel. č. 047/56 95 126, 0910 916 270
ďalej ako „predávajúci“
- 1.2. KUPUJÚCI:** Meno a priezvisko:
Rodený:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
a
Meno a priezvisko:
Rodená:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
ďalej ako „kupujúci“

uzavreli v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľností.

II.

Preambula

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku: parcely vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, KN-C č..... zapísanej na LV č. 367 pre obec a katastrálne územie Hrachovo evidovanej ako o výmere m², vo výlučnom vlastníctve predávajúceho 1/1-ina, (ďalej len „predmet prevodu“). Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Hrachovo, č. zo dňa Obecné zastupiteľstvo obce Hrachovo schválilo predaj majetku obce uvedeného v predchádzajúcej vete tohto článku zmluvy. Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrachovo č..... zo dňa.....

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/tiam špecifikovanej/ných v čl. II tejto zmluvy
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy, teda parcelu vedenú Okresným úradom Rimavská Sobota, KN-C č..... zapísanej na LV č. 367 pre obec a katastrálne územie Hrachovo evidovanej ako o výmere m² do svojho vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v celkovej výške € (slovom: Eur).
- 4.2 Kúpna cena je stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej dochádza k odpredaju pozemku, ktorá bola vyhlásená dňa.....
- 4.3 Kúpnu cenu podľa bodu 4.1 tohto článku kupujúci uhradil/i v celej výške pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje jej podpisom.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 5.2 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- 5.2.1 neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- 5.2.2 neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- 5.2.3 neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažuje.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a jej vkladom znáša/jú kupujúci.
- 6.2 V prípade, ak Okresný úrad Rimavská Sobota nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek označených chýb a pokiaľ bude nutné pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto kúpnej zmluvy túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť alebo v prípade odmietnutia príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota povolenia vkladu predmetu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek jej dôvodov, jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany

uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými cenovými podmienkami, prípadne iným spôsobom odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy, najmä dodatkom k nej. Zmluvné strany sa zaväzujú za týmto účelom poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie, najmä pri vyhotovení dodatkov, doplnkov alebo zmien tejto kúpnej zmluvy alebo uzavretím novej zmluvy bez väd a bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

V prípade, že napriek snahe zmluvných strán o odstránenie prípadných väd v zmysle predchádzajúceho bodu, z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota táto zmluva sa ruší od počiatku a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu vyplatenú kúpnu cenu, a to najneskôr do dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

- 6.3 Kúpna zmluva sa uzatvára s podmienkou, že kupujúci sa zaväzujú/e, že v lehote rokov odo dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností budú/e mať právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu na parcele, ktorá je predmetom prevodu, za predpokladu zrealizovaných inžinierskych sietí (voda, elektrika, plyn). Kupujúci je rovnako povinný v lehote rokov od právoplatnosti stavebného povolenie stavbu dokončiť, pričom dokončením stavby sa rozumie, že bude stavba právoplatným rozhodnutím skolaudovaná. Uvedené podmienky, každá samostatne, sú rozvázovacou podmienkou platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade jej nesplnenia zo strany kupujúcich platí táto zmluva za neuzavretú a kupujúci sú/je povinní/ý previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu späť na predávajúceho. V takomto prípade zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške % z kúpnej ceny, pričom predávajúci je oprávnený jednostranne výšku zmluvnej pokuty započítať oproti svojej povinnosti na vrátenie kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje dodržať aj ostatné urbanisticko architektonické požiadavky uvedené vo verejnej obchodnej súťaži obce Hrachovo zo dňa V prípade ich porušenia zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške % z kúpnej ceny za každé jedno porušenie.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou alebo uzavretím novej zmluvy bez väd a bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne, pričom na tento účel splnomocnia

- 7.3 Predávajúci má k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy predkupné právo za cenu ako bola výška kúpnej ceny stanovená touto kúpnu zmluvou. Predkupné právo zaniká vybudovaním pevných základov stavby podľa právoplatného stavebného povolenia. V prípade zamýšľaného prevodu predmetu tejto kúpnej zmluvy je kupujúci povinný dodržať dohodnuté predkupné právo a písomne oznámiť ponuku na jeho využitie obci Hrachovo. V prípade porušenia tejto povinnosti zaplatí kupujúci predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške % z kúpnej ceny. Obec Hrachovo je povinná využiť ponúkané predkupné právo v lehote dní, inak zaniká. Písomne využitie predkupného práva oznámi kupujúcemu/stačí jednému z kupujúcich/, pričom zásielka sa doručuje na adresu kupujúcich, ktorú uvedú v písomnej ponuke na využitie predkupného práva. Zásielka sa považuje za doručení okamžikom, keď s ňou adresát mohol začať nakladať, teda aj oznámením pošty o uložení zásielky.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúcich musí byť úradne overený.
- 8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený a účinnosť nadobúda dňom po jej zverejnení. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Hrachove, dňa

V Hrachove, dňa

predávajúci

kupujúci

.....

.....

.....

starosta obce Hrachovo

.....

V Z O R
Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie zriadenej starostom obce Hrachovo na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vypísanej na odpredaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov na individuálnu výstavbu v lokalite, konaného dňa o na obecnom úrade v Hrachove

Prítomní: členovia komisie zriadenej starostom obce v zložení

.....

.....

.....

Členovia komisie pristúpili k otváraniu obálok. Začali s vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže vypísanej na odpredaj pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite

.....

Obecné zastupiteľstvo v Hrachove uznesením č., zo dňa schválilo odpredaj pozemkov v katastrálnom území Hrachovo, lokalita, určených pre výstavbu za minimálnu kúpnu cenu Eur/m². Súčasne schválilo odpredaj pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

Na odpredaj bolo ponúknutých parcel vedených na LV č. 367 a to nasledovné parcely:

-

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli obce Hrachovo a na internetovej stránke obce Hrachovo: www.obechrachovo.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) stavebný pozemok obec predá výlučne na účel s inžinierskymi sieťami/bez inžinierskych sietí,
- b) každý účastník obchodnej verejnej súťaže sa môže zapojiť do obchodnej verejnej súťaže len ohľadne jedného pozemku vymedzeného v tejto obchodnej verejnej súťaži. Pokiaľ účastník podá návrh na odkúpenie dvoch alebo viacerých pozemkov vymedzených ako predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, budú jeho návrhy zo súťaže vylúčené. Pri manželoch alebo pri partneroch druh/družka platí, že sa považujú za jedného účastníka tejto obchodnej verejnej súťaže bez ohľadu na to, ktorý z manželov alebo ktorý z partnerov druh/družka dá návrh do tejto obchodnej verejnej súťaže, resp. či každý z manželov alebo každý z partnerov druh/družka dá návrh vo vzťahu k inému pozemku, aj v takomto prípade budú návrhy manželov alebo návrhy partnerov druh/družka vo vzťahu k viacerým pozemkom považované za návrh jedného účastníka a budú zo súťaže vylúčené
- c) v prípade, že k jednému stavebnému pozemku budú doručené viaceré návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy, teda on prejaví záujem viac žiadateľov, vyhlasovateľ ako víťazný návrh vyhlási návrh z najvyššou ponúkanou kúpnu cenu,
- d) minimálna kúpna cena ponúkaná v návrhu musí byť €/m², ponuky s nižšou navrhovanou kúpnu cenou budú zo súťaže vylúčené, v prípade dvoch rovnakých žiadostí na tú istú parcelu a v rovnakej cene, bude uprednostnená žiadosť, ktorá bola podaná na obec Hrachovo v poradí ako prvá,
- e) kupujúci musí uhradiť celú kúpnu cenu v lehote do dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom

obce Hrachovo, pričom kúpna cena v celosti musí byť uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy **na účet obce v tvare IBAN:**,

- f) kupujúci je **povinný na účet obce v tvare IBAN:**, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., pobočka Rimavská Sobota zložiť čiastku **vo výške** Eur ako zábezpeku v termíne od zverejnenia verejnej obchodnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže, **t. j. dňa**. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač od kúpy pozemku, o ktorý prejavil záujem odstúpi alebo odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo ju nebude možné uzatvoriť z akýchkoľvek iných dôvodov na strane účastníka tejto obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta na úhradu kúpnej ceny,
- g) kupujúci si na vlastné náklady dajú vytýčiť pozemok,
- h) kupujúci najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny uhradí obci Hrachovo náklady súvisiace s vypracovaním kúpnych zmlúv a ich vkladom Okresným úradom v Rimavskej Sobote vo výške Eur,
- i) účastník podaním návrhu výslovne akceptuje návrh kúpnej zmluvy a zaväzuje sa ju uzavrieť v lehote dní od schválenia jeho návrhu a teda predaja pozemku, o ktorý prejavil záujem obecným zastupiteľstvom obce Hrachovo, pričom akceptuje, že táto bude uzatvorená až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
- j) obec bude mať predkupné právo k pozemku v prípade jeho prevodu, za rovnakých podmienok ako došlo k predaju pozemku účastníkovi, a to ohľadne kúpnej ceny, a to do doby vybudovania pevných základov stavby,
- k) finančné prostriedky získané z predaja pozemkov tvoriacich predmet tejto obchodnej verejnej súťaže, obec uloží na osobitný účet a využije ich na výstavbu infraštruktúry k týmto pozemkom,
- l) kupujúci má povinnosť zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Rimavskej Sobote,
- m) kupujúci sa zaväzuje dokončiť stavbu vrátane jeho kolaudácie v lehote najneskôr rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za dokončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia),
- n) kupujúci berie na vedomie, že má povinnosť zámer výstavby vopred konzultovať s obecným úradom v Hrachove za účelom splnenia všetkých legislatívnych podmienok výstavby,
- o) kupujúci berie na vedomie, že výstavba musí rešpektovať urbanisticko architektonické požiadavky na výstavbu schválené obcou Hrachovo, a to:
- sa umiestni do stavebnej čiary určenej stavebným úradom m od hranice pozemku zo strany cestnej komunikácie,
 - výškové osadenie určí stavebný úrad,
 - môže mať maximálne nadzemné podlažia,
 - výška hrebeňa v celej časti zástavby musí byť jednotná v rovnakej výške, podľa určenia stavebného úradu, maximálna možná odchýlka je povolená na

Ponuky mohli záujemcovia predĺžiť v zalepených obálkach viditeľne označeným heslom: „**Neotvárať – odpredaj pozemku**“ spolu s prílohami:

- **vyplnený formulár** – prihláška do obchodnej verejnej súťaže príloha č. 2 - návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Hrachovo,

- **čestné vyhlásenie žiadateľa príloha č. 3**, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.

V stanovenom termíne boli na obecný úrad v Hrachove doručené obálky.

Do súťaže sa prihlásili nasledovní záujemcovia:

P. č.	Záujemca	Parc. č. C KN	Výmera v m²	Cenová ponuka v Eur/m²
--------------	-----------------	--------------------------	-----------------------------------	--

1.

Komisia po otvorení obálok skonštatovala, že žiadatelia splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, zaplatili zábezpeku vo výške Eur. Komisia preto odporúča predložiť na schválenie do obecného zastupiteľstva v Hrachove nasledovných úspešných žiadateľov:

P. č.	Záujemca	Parc. č. C KN
--------------	-----------------	--------------------------

1.

Zapísala:

V Hrachove, dňa

Príloha č. 6

V Z O R
oznámenia o priamom predaji
Obec Hrachovo

ponúka na predaj.....(*identifikovať predmet*)

za nasledovných podmienok:

1. minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku:
2. lehota na doručenie ponúk: deň,.....hod.

Základnú informáciu o predmete je možné získať

na adrese : Obec Hrachovo, Mieru 35, 980 52 Hrachovo

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obecného úradu alebo starosta obce Hrachovo na základe dohody. Kontakt: 047/56 95 126, 0910 916 270.

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce Hrachovo na základe dohody. Kontakt: 047/56 95 126, 0910 916 270.

.....
.....
starosta obce