

O b e c H r a c h o v o
Obecný úrad , Mieru 35,
980 52 Hrachovo

Číslo : OcU-Hr-86/2024/004

V Hrachove 8. 4. 2024

ROZHODNUTIE

Obec Hrachovo, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na §1 písm. e) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom obce, na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa §39 a §39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

I. územné rozhodnutie o umiestnení stavby

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti

na stavbu s názvom: **„Vedenie optických káblov Hrachovo – nová IBV“** (ďalej len „stavba“)

navrhovateľ: **RS NET s.r.o., ul. P. Hostinského 2593, 979 01 Rimavská Sobota**
IČO 36631221 (ďalej len „navrhovateľ“),

miesto stavby: **na pozemkoch registra „C“ p. č. 925/1 , 269/1, 250/4, 250/145 , 250/146, 921/1, 250/4, 250/155 až 250/82 v k. ú. Hrachovo ,**
(ďalej len ako „dotknuté pozemky“)

zodp. projektant: **Aproving, s.r.o. Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota,**
projektová dokumentácia vypracovaná 11/2023

druh stavby: **inžinierska stavba**

účel stavby: **miestne elektronické komunikačné siete (§43a písm. h) stavebného zákona**

doba trvania stavby: **trvalá**

podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (verzia účinná v čase podania návrhu navrhovateľa, t. j. do 27.06.2025)

II. určuje výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nasledovne:

- a) Navrhovateľ je povinný v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o zriadení vecného bremena na dotknutých pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.
- b) Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi dotknutých pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stavby zo dňa 26. 3. 2024 .
- c) V prípade, že navrhovateľ postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako určil stavebný úrad, alebo ak navrhovateľ upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži.

Opis predmetu územného rozhodnutia:

Predmetom návrhu je rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len ako „VEKS“) pre investora RS NET s.r.o., ul. P. Hostinského 2593, 979 01 Rimavská Sobota IČO 36631221, vo forme zabezpečenia možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora.

1. Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie z 11/2023 Aproving, s.r.o. Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ p. č. 925/1 , 269/1, 250/4, 250/145 , 250/146, 921/1, 250/4, 250/155 až 250/82 v k. ú. Hrachovo ,

Architektonické a urbanistické riešenie stavby:

Podzemné vedenie optických káblov bude zabezpečovať pripojiteľnosť koncových bodov k optickej internetovej sieti.

SO 01 Podzemné vedenie vetva IBV

Začiatok podzemného vedenia je navrhnutý na pozemku par. číslo KNC 925/1 , od podperného bodu sa bude pokračovať podzemné vedenie parcelou KN E 269/1 v súbehu verejného osvetlenia až na parcelu KN C 250/4, kde bude podzemné križovať podzemné vedenia verejného osvetlenia a elektrické vedenie nízkeho napätia. Chránička bude ukončená v optickom rozvádzači OR1 na hranici pozemkov KNC 250/145 a 250/146. Z OR1 bude pokračovať aj HDPE rúra potrebná k prepojeniu optických rozvádzačov OR2, ktorý bude pokrývať zapojenie deviatich pozemkov. Kvôli pripojeniu domov na protiľahlej strane komunikácie bude potrebné štyrikrát križovať komunikáciu a inžinierske siete umiestnené v komunikácií. Z optického rozvádzača OR2 bude vedená HDPE rúra k existujúcemu betónovému podpernému bodu, ktorý je umiestnený na pozemku KNC 921/1 .

Dĺžka trasy HDPE rúry 284 m

Celková dĺžka mikrotrubičiek 655m

SO 02 Podzemné vedenie chrbticová vetva smer Svetlá

Začiatok trasy je optického rozvádzača OR2, križovaním budúcej cestnej komunikácie bude pokračovať k parcele KNC 250/4 okolo pozemku KN C 250/155 až 250/82 až na západnú hranicu katastrálneho územia Hrachovo.

Dĺžka trasy 808m

Poloha navrhovanej stavby je podrobne zakreslená v projektovej dokumentácii.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, štátnej správy a samosprávy:

1. **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia** stanovisko číslo OU-RS-OKR-2024/005360-002 zo dňa 12.02. 2024 súhlasné bez pripomienok.
2. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, ul. Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota** stanovisko číslo ORHZ-RS1-2024/000070-002 zo dňa 19.02. 2024 súhlasné bez pripomienok.
3. **Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina** vyjadrenie číslo 202112-UR-0040-1 zo dňa 7.1. 2022 súhlasné s nasledovnými podmienkami :
 - V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. §43.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110kV a viac vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektromagnetických zariadení SSD, ako aj pri v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akýchkoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť 'pôvodca povinný neodkladne oznámiť' na tel. číslo 0800159000.
4. **Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** vyjadrenie číslo 6612333937 zo dňa 21.12.2023 Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: * Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto

upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
5. **O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** vyjadrenie zo dňa 25.4.2022 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2.
6. **Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia a. s., Plátenicka 19013/2, 82109 Bratislava 26** číslo TD/NS/0006/2024/Ve zo dňa 4. 1. 2024 V záujmovom území sa nachádza nachádzajú:
- plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL-PE -plynovod D50 PN280kPa ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk

distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakový (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakový (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu

požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/POIŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp

7. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Duklianskych hrdinov 42, Rimavská Sobota

súhlasné stanovisko zo dňa 22.1.2024 sa nachádzajú vodárenské zariadenia- potrubia verejného vodovodu DN 110HDPE a DN 500Oceľ v prevádzke StVPS. Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a. s. v záujmovom území stavby:

1. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :
 - 1,8m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm vrátane
 - 3,0m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500mm
2. V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - Min. 0,2m od osi vodovodnej prípojky obojstranne

- Min.0,75m od kanalizačnej prípojky obojsmerne
3. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
 - Vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu(kanalizácii(alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
 - Vysádzať trvalé porasty
 - Umiestniť skládku
 - Vykonávať terénne úpravy
 4. Pri križovaní vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s DTN 73 6005!“Priestorová úprava vedení technického vybavenia“
 5. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetkých zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k podzemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípade prevádzkovateľa.
 6. Požadujeme prizvať zástupcu StVPs, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté, (križovanie, súbeh(
 7. V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
 8. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. alebo počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s. .
8. **Orange Slovensko a.s** vyjadrenie číslo KE-023/2024 zo dňa 31. 1. 2024 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava .

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ochranných pásiem alebo ich blízkosti: Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou infraštruktúrou a zabezpečiť ich vytýčenie.

Navrhovateľ je povinný:

1. Splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania, vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.
2. Realizovať stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom vypracovanej Aproving, s.r.o. Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota.
3. So stavebnými prácami na stavbe začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. "O bezpečnosti zdravia pri práci" v znení neskorších predpisov a ustanovenia §43i písm.3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
5. Oznámiť stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

6. Dbieť, aby počas výstavby neohrozoval bezpečnosť okolia. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel na príľahlých komunikáciách.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
2. Predĺženie platnosti je možné podľa §40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
4. Podľa § 41 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území.
5. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Na stavbu sa podľa § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie. Pre jej umiestnenie je z hľadiska stavebného zákona potrebné len územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Správny poplatok: 100,0 € – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie

Obci Hrachovo, ako príslušný stavebný úrad, podala dňa 5. 2 .2024, spoločnosť RS NET s.r.o., ul. P. Hostinského 2593, 979 01 Rimavská Sobota IČO 36631221 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „ Vedenie optických káblov Hrachovo – nová IBV “ na pozemkoch v katastrálnom území Hrachovo.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle §35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie. Projektová dokumentácia vypracovaná 11/2023

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Zákon o elektronických komunikáciách (účinnosť do 31.08.2023): „Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4. V prípade, že podnik postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako vyplýva z dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti alebo v menšom rozsahu ako určí

stavebný úrad podľa druhej vety, alebo ak podnik upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži; ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd.“

V konaní bolo predložené čestné prehlásenie skutočností podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. zo dňa 1.02.2024.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle §36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon) oznámil listom č. 86/2024/001 zo dňa 6. 2. 2024 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou.

K oznámeniu o začatí konania neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Dotknuté orgány sa k návrhu vyjadrili kladne, resp. s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská a vyjadrenia oznámili:

- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, ul. Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota
- Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava.
- Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia a. s., Plátenicka 19013/2, 82109 Bratislava 26
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Duklianskych hrdinov 42, Rimavská Sobota
- Orange Slovensko a. s

Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v dotknutom území sa nenachádzajú siete v ich správe sú súčasťou spisového materiálu.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, posúdil, či návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, či vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú podmienky ochrany prírody.

Stavebný úrad v tomto rozhodnutí určil podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (verzia účinná v čase podania návrhu navrhovateľa, t. j. do 27.06.2025)) výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Zákon o elektronických komunikáciách upravuje aj práva tretích osôb k nehnuteľnostiam v prípade umiestnenia uvedenej stavby na pozemku vo vlastníctve tretej osoby - účastníkov konania. Zákon upravuje náhradu za zásah do právneho postavenia vlastníkov (účastníkov konania). Navrhovateľ vyplatí v lehote do 90 dní od ukončenia realizačných prác na uvedenej stavbe každému vlastníkovi dotknutých pozemkov náhradu za zriadenie vecného bremena podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stavby zo dňa 26. 3. 2024 .

Povoľovanie elektronických komunikačných sietí podlieha rozhodovaniu stavebného úradu iba v územnom konaní, výsledkom ktorého je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa §56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Stavebný úrad v konaní preskúmal súlad s Územným plánom obce Hrachovo , v znení jeho zmien a doplnkov. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s Územným plánom obce Hrachovo

Stavebný úrad v územnom rozhodnutí určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie. Ďalej v podmienkach územného rozhodnutia určil požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska dotknutého orgánu.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom a vyhláškou, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad obce Ožďany pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica .

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu o určení náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa § 21 ods. 5 zákona 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (verzia účinná v čase podania návrhu navrhovateľa, t. j. do 31.08.2023) nemá odkladný účinok.




Ondrej Knechta
starosta obce

Prílohy:

1. Projektovaná trasa na KM
2. 1 x projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. RS NET s.r.o., ul. P. Hostinského 2593, 979 01 Rimavská Sobota
2. Aproving, s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota
3. Obec Hrachovo
4. Všetky osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Do vlastných rúk elektronicky:

1. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Krajský pamiatkový Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Rimavská Sobota,
4. odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy ochrany prírody a krajiny,
5. odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej vodnej správy,
6. odd. odpadového hospodárstva, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
7. pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
8. odbor krízového riadenia, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota
9. MICHLOVSKÝ s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
12. UPC Broadband Slovakia s.r.o. Kyjevské námestie 6, 0974 04 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru v Rimavskej Sobote, Okružná 1884/118, 979 01 Rimavská Sobota
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., závod 04, ul. Duklianských hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota

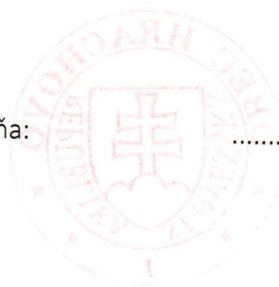
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu www.hrachovo.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Doručené dňa:



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.