

Zámer na odpredaj majetku obce

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15. písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 4 ods. 11 a čl. 13 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrachovo, obec Hrachovo **zverejňuje zámer na odpredaj pozemkov**

KN C 1191/6, druh pozemku záhrada o výmere 172 m² a

KN C 1602/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 387 m² v celosti vo vlastníctve obce Hrachovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 367, katastrálne územie Hrachovo, obec Hrachovo, okres Rimavská Sobota, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to: nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a malá výmera pozemku. Uvedený pozemok je prebytočný majetok obce a je dlhodobo udržiavaný a využívaný žiadateľom, jeho použiteľnosť nie je reálna pre inú osobu. Uvedené parcely vznikli ako nové parcely podľa geometrického plánu č. 33547564-41/2025 zo dňa 15.7.2025 z pôvodnej parcely KN E 602/5 o výmere 997 m²

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 19.9.2025 znalcom Ing. Milanom Valigurským, Dr. Clementisa 2/144, 979 01 Rimavská Sobota, evidenčné číslo znalca: 914 156, vo výške 1 839,11 €, po zaokrúhlení 1 840,00 €, vrátane vypracovania znaleckého posudku vo výške 150,00 € je všeobecná hodnota pozemku stanovená celkom vo výške 1 990,00 €. Znalecký posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu) bol vypracovaný k 19.9.2025.

V Hrachove dňa 6.10.2025

Zámer vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 6.10.2025

Zámer zverejnený na webovom sídle obce dňa: 6.10.2025