

Zámer na odpredaj majetku obce

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

V súlade s § 9a ods. 15. písm. f (1-3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a v súlade s čl. 4 ods. 11 a čl. 13 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrachovo, obec Hrachovo **zverejňuje zámer na odpredaj pozemku KN C 595/23**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² v celosti vo vlastníctve obce Hrachovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 367, katastrálne územie Hrachovo, obec Hrachovo, okres Rimavská Sobota, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to: nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a malá výmera pozemku. Uvedený pozemok je prebytočný majetok obce a je dlhodobo udržiavaný a využívaný žiadateľom, jeho použiteľnosť nie je reálna pre inú osobu.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 4.8.2026 znalcom Ing. Milanom Valigurským, Sídliisko Rimava 1062/21, 979 01 Rimavská Sobota, evidenčné číslo znalca: 914 156, vo výške 427,20 €, po zaokrúhlení 425,00 €, vrátane vypracovania znaleckého posudku vo výške 141,00 €, vypracovania kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy vo výške 295,20, je všeobecná hodnota pozemku stanovená celkom zaokrúhlene vo výške **861,00 €**. Znalecký posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu) bol vypracovaný k 1.8.2026.

V Hrachove dňa 11.08.2026

Zámer vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 11.8.2026
Zámer zverejnený na webovom sídle obce dňa: 11.8.2026